



## COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

(Provincia di Pordenone)

### COPIA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**del 24-12-2014**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE AI FINI IMU DEI VALORI INDICATIVI  
PER LE AREE EDIFICABILI

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **15:20**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

ONGARO Mario	P
SERIO Andrea	P
RAFFIN Stefano	P
PASQUALINI Claudio	P
ZANCAI Loris in Mucignat	P
BALETTI Mauro	P
DELLE VEDOVE Andrea	P

con l'assistenza di **Forlin Luigia Maria** Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor **ONGARO Mario** nella sua qualità di SINDACO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42 recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11,12,13,21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo, 13 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di integrare la tabella già approvata con delibera n. 22 del 16/02/2011;
- è necessario individuare con precisione la suddivisione del territorio ai fini di collegare i valori di cui sopra alle aree del territorio comunale anche ai fini di permettere un corretto ed agevole adempimento degli obblighi tributari;

Richiamata in particolare la sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 9135 del 3 maggio 2005 nella quale viene confermata la legittimità della deliberazione di determinazione dei valori minimi relativi alle aree fabbricabili anche per le annualità pregresse;

Visto il Regolamento sulla IUC (Imposta Municipale Unica) in vigore;

Richiamato in particolare l'articolo 9 commi 2, 3 e 4 del succitato Regolamento;

Visto il verbale della 2<sup>a</sup> commissione consiliare - seduta n. 104 del 18/12/2014;

Visto il vigente Piano Regolatore Comunale;

Dato atto che:

- i valori determinati saranno validi per le annualità 2012-2013 e 2014;
- i suddetti valori saranno considerati quali valori minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per le annualità 2012-2013-2014, limitatamente alle zone non contemplate nella tabella emanata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.02.2011;
- non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati con il seguente atto;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Richiamato l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n°267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, come previsto dall'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

**DELIBERA**

1) di approvare l'elaborato grafico in scala 1:15.000 dove è evidenziata la suddivisione del territorio in zone, ai soli fini indicativi della determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili relativi alla IUC;

2) di determinare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC), ai soli fini indicativi, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili per le annualità 2012-2013-2014 come da **allegato**.

Con successiva votazione unanime favorevole,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to ONGARO Mario

**Il Segretario Generale**  
F.to Forlin Luigia Maria

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione **viene affissa** all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi decorrenti dal 29-12-2014 al 13-01-2015.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari.

*Cordenons* **29-12-2014**

**Il Resp.le Servizio Segreteria**  
F.to VITALE LUIGI

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004 attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24-12-2014** a seguito dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante.

*Cordenons* **29-12-2014**

**Il Resp.le Servizio Segreteria**  
F.to VITALE LUIGI

---

Copia conforme all'originale

*Cordenons* 29-12-2014

**Il Resp.le Servizio Segreteria**  
**Ai sensi dell'art.18 D.P.R.445/2000**

**TABELLA VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI**

(Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 24/12/2014)

<b>ZONE DEL TERRITORIO</b>	<b>Centro</b>	<b>Pasch</b>	<b>Sclavons</b>	<b>Villadarco</b>
Zone Antico Impianto Zona B.0.	€ 90,00	--	€ 90,00	€ 70,00
Zone B residenziali con capacità edificatoria n.10/15 abitazioni/ettaro - Attuazione diretta	€ 70,00	€ 50,00	€ 70,00	€ 50,00
Zone B residenziali con capacità edificatoria n.20 abitazioni/ettaro - Attuazione diretta	€ 80,00	€ 60,00	€ 80,00	€ 60,00
Zone B residenziali con capacità edificatoria n.30 abitazioni/ettaro - Attuazione diretta	€ 90,00	€ 70,00	€ 90,00	€ 70,00
Zone C residenziali di espansione Zone B4 residenziali extraurbane Zone B residenziali - Attuazione indiretta	€ 50,00	€ 40,00	€ 50,00	€ 40,00
Zone omogenee D da urbanizzare (individuate dal P.R.G.C. per attività economiche industriali, artigianali e cave estrattive)	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
Zone omogenee D urbanizzate (individuate dal P.R.G.C. per attività economiche industriali, artigianali)	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Zona miste Di/H	€ 50,00	€ 20,00	€ 50,00	--
Zone omogenee G per Insediamenti ed attrezzature turistiche	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
Zona Omogenea P da urbanizzare (aree verdi e parcheggi) Zona Parco solare	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00