



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Pordenone

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

BANDO PROPRIETARI

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI (art. 6 secondo periodo della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6).

Il Comune di Cordenons indice il presente Bando pubblico per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà, sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6.

ART. 1 – FINALITÀ E RISORSE

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio regionale, aventi alla data di presentazione della domanda i seguenti requisiti:

a) essere cittadino italiano

oppure

- cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno

b) essere residente da almeno 24 mesi in Regione Friuli Venezia Giulia (considerando utili i periodi di residenza all'estero da parte dei corregionali espatriati e rimpatriati);

c) essere proprietario di un immobile sito sul territorio regionale non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

d) aver stipulato, durante il periodo di apertura del presente bando comunale, un contratto di locazione a uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998 **in relazione ad un alloggio precedentemente sfitto** e averlo messo per la prima volta a disposizione di un conduttore che abbia i seguenti requisiti alla data di stipula del contratto stesso:

- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 11.150,00 (euro 13.380,00 per i nuclei familiari composti da un solo componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 14%;

oppure

- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 16.420,00 (euro 19.704,00 per i nuclei familiari composti da un solo componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 24%;

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Per nucleo familiare s'intende quello definito ai fini ISE ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., alla data di presentazione della domanda.

N.B. Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI.

Il contributo è determinato, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 del presente bando pubblico, nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro.

ART. 4 - MODALITÀ DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione da parte della Regione F.V.G. del relativo finanziamento. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi ai rispettivi beneficiari saranno proporzionalmente ridotti.

ART. 5 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e reperibile, unitamente al presente bando:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Sede Municipale (piano terra – portineria);
- sul sito Internet del Comune di Cordenons all'indirizzo: www.comune.cordenons.pn.it.

Le domande potranno essere consegnate a partire dal giorno 5 marzo 2018 e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno 24 aprile 2018.

Le stesse potranno essere

- **consegnate a mano:**

- al Servizio Sociale del Comune (Municipio – piano terra – stanza n. 3) nelle seguenti giornate:

	Mattino	Pomeriggio
Lunedì, giovedì e venerdì	Dalle 10.00 alle 12.45	Dalle 16.30 alle 18.00
Martedì e mercoledì	Dalle 10.00 alle 13.00	

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Cordenons (Municipio – primo piano – stanza n. 12) durante l'orario di apertura al pubblico;

- **inviare a mezzo servizio postale** con raccomandata A/R, da inviare al seguente indirizzo: COMUNE DI CORDENONS – Piazza della Vittoria 1 – 33084 CORDENONS, sottoscrivendo la domanda e allegando una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (oltre alla

documentazione obbligatoria prevista dal presente bando). Farà fede il timbro di arrivo del protocollo del Comune e quindi anche per questa modalità di trasmissione la data di scadenza è 24.04.2018;

- trasmesse telematicamente. Qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.cordenons@legalmail.it. Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente. In questo caso la data di scadenza per la presentazione delle domande è 24.04.2018 ore 13.00.

Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.

Il Comune di Cordenons non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALLEGATA ALLA DOMANDA

Il richiedente (proprietario), al fine di consentire all'Ufficio di verificare quanto autocertificato, porterà in sola visione i documenti di seguito elencati:

1. carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
2. contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta, copia della richiesta di registrazione presentata all'Agenzia delle Entrate);
3. attestazione ISEE del conduttore e relativa D.S.U..

ART. 7 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 241/90, è data possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

Entro il 31 maggio 2017 il Comune invia alla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia l'elenco delle domande provvisoriamente accolte, unitamente alla richiesta di fabbisogno. Da questo momento i termini per la conclusione del procedimento sono sospesi fino ad avvenuta assegnazione dei fondi da parte della Regione.

ART. 8 - CONTROLLI

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. L'Amministrazione Comunale può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune di Cordenons si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante

decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali.

ART. 9 – LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

Coloro che non provvederanno all'incasso del contributo loro erogato entro il termine indicato nella lettera di liquidazione del beneficio perderanno il diritto di ricevere l'importo spettante.

Gli importi non riscossi saranno restituiti alla Regione.

ART. 10 – INFORMAZIONI AI SENSI L. 241/90 E D.LGS. 196/2003

Unità Operativa: Servizio Sociale del Comune

Responsabile del Servizio e del procedimento: dott.ssa Michela Fiorot

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno trattati in forma cartacea ed informatica presso il Servizio Sociale del Comune ai soli fini istituzionali dell'Ente. Il conferimento dei dati è obbligatorio per legge, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione dei contributi. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 che si concretizzano nel diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati errati nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta ai seguenti recapiti telefonici (0434/586917 dott.ssa Zanutel – 0434/586919 sig.ra Sbroggiò).

Cordenons, lì 28.02.2018

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
Dott.ssa Michela Fiorot