REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI CORDENONS

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA
DELL'ASILO NIDO COMUNALE
AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.**

**ASILO NIDO "DON PIERO MARTIN"
Via Don Minzoni n.24 - 33084 Cordenons (PN)**

COMMITTENTE:

Comune di Cordenons

Piazza della Vittoria n. 1 - 33084 - CORDENONS (PN)

00	MAGGIO 2018	1a EMISSIONE	-	-	-
No.	DATA/DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	DRW	CHK	APP

TITOLO/TITLE

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

ing. S. Pippan
Ordine degli Ingegneri della Prov. TS
Pos. N. 1526

ELABORATO

DOC.13

STATUS

DEF/ESE

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI CORDENONS

PROVINCIA DI PORDENONE

Rep. n.

“ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELL’ASILO NIDO COMUNALE AI FINI DELL’OTTENIMENTO DEL C.P.I.” presso ASILO NIDO "DON PIERO MARTIN" - via Don Minzoni n.24 - 33084 Cordenons (PN)" CUP B 76JJ6001450004

L'anno, addì del mese di nell'Ufficio di Segreteria della Città di Cordenons (Partita IVA 0014241 0935), avanti a me, Segretario comunale, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

1), nato/a a il, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Responsabile Area Tecnica, in rappresentanza della " Città di Cordenons " (Partita IVA 00142410935), giusta i poteri di cui all'art. 107, 3° comma del Decreto 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni derivanti dai Decreti Sindacali Prot. n. in data e prot. n. del

2) Sig., nato a ... (.....) il il quale dichiara di intervenire nel presente atto in veste di Amministratore delegato e legale rappresentante della Ditta "....." con sede legale in- Via n, avente Codice Fiscale e P. I.V.A. e iscritta al n della C.C.I.A.A. di

Della identità personale delle predette costituite parti io Segretario Comunale rogante sono certo ed esse mi dichiarano di voler rinunciare, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni e di voler rendere pubblico quanto segue:

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n..... del, esecutiva, che in questo atto si intende integralmente ripoltrata e trascritta, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di “ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELL’ASILO NIDO COMUNALE AI FINI DELL’OTTENIMENTO DEL C.P.I.” CUP B 76JJ6001450004 dell'importo complessivo di €91.000,00- di cui €61.773,40- per lavori (€ 60.640,40- soggetti a ribasso d'asta, ed € 1.133,00- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 29.226,60 di somme a disposizione dell'amministrazione);

- che con determinazione d'impegno del Responsabile dell'Area Tecnica n..... del veniva indetta, ai sensi dell'alt., comma, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50- Attuazione delle direttive 20 14/23/UE, 2014/24/UE e 20 14/25/UED, per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, idonea procedura avente iter estremamente breve, per l'affidamento in appalto degli interventi di “ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELL’ASILO NIDO COMUNALE AI FINI DELL’OTTENIMENTO DEL C.P.I.” presso ASILO NIDO "DON PIERO MARTIN" - via Don Minzoni n.24 - 33084 Cordenons (PN)" CUP B 76JJ6001450004 dell'importo complessivo di €91.000,00-

- che con determinazione d'impegno del Responsabile dell'Area Tecnica n del, che in questo atto si intende integralmente riportata e trascritta, a seguito di espletamento della predetta procedura, veniva aggiudicato in via definitiva all'Impresa..... con sede legale in - Via n, avente Codice Fiscale e P. I.V.A., l'appalto avente per oggetto l'esecuzione "a corpo" dei

suesposti lavori (CIG) per un importo contrattuale complessivo di € , di cui:

- a) €..... quale importo netto di aggiudicazione lavori risultante dall'applicazione del ribasso affetto del%, sul costo del "prezzo a corpo " posto a base d'asta;
- b) € 1133,00.- di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; c) €.....- per IVA al 22%

- che, come risulta dalla documentazione agli atti e dalle informazioni in possesso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, l'operatore economico (Ditta) è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente nazionale e regionale ;
...
...

- che la Ditta Impresacome risulta dall'attestazione n rilasciata in data dalla Camera di Commercio di è regolarmente Iscritta autorizzata secondo normativa , è in possesso sia della qualificazione per la categoria prevalente (OG11 e per classifica adeguata ai lavori da assumere ;

- che, all'atto della presentazione dell'affetta prot. n del, la Ditta Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni :

- a) per l'importo di €.....
- b) per l'importo di €.....
- c) per l'importo di €.....

- che, come risulta dalla documentazione agli atti, in data scadeva il termine per la stipulazione del contratto;

- che la Ditta Impresa ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione del circa la composizione societaria;

- che il Sig..... ed il Responsabile del Procedimento,, con nota in data odierna hanno sottoscritto secondo normativa vigente il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

- che la ditta Impresa ha nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata ;

- che la ditta Impresaha effettuato uno studio approfondito del progetto a base di gara e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta.

Ciò premesso,

tra la Città di Cordenons (Partita IVA 0014241 0935), come sopra rappresentata , e il sig., il quale dichiara di intervenire nel presente atto in veste di legale rappresentante della Ditta Impresa con sede legale in - Via n....., avente Codice Fiscale e P. I.V.A., si conviene e stipula quanto segue:

I suddetti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

1), nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica della Città di Cordenons, affida alla Ditta Impresa con sede legale in - via n, avente Codice Fiscale e P. I.V.A. .

..... che in persona del legale rappresentante sig....., accetta e riceve, l'appalto avente per oggetto l'esecuzione "a corpo" dei lavori di "“ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO COMUNALE AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.” presso ASILO NIDO "DON PIERO MARTIN" - via Don Minzoni n.24 - 33084 Cordenons (PN)" CUP B 76JJ6001450004 dell'importo contrattuale complessivo di €61.773,40- di cui :

[a] € 60.640,40- quale importo " prezzo a corpo" soggetto al ribasso d'asta;

[b] € 1.133,00- di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

[c] € 13.590,15- per IVA al 22%. su [a] + [b]

2) L'appalto oggetto del presente contratto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità dedotti e risultanti da:

- Capitolato Speciale d'Appalto e Capitolato Prestazionale;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici di progetto approvati con Deliberazione di G.C. n. del
- Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla Ditta appaltatrice;
- Lettera di invito alla procedura d'appalto approvata con determinazione d'impegno n. del
- Cronoprogramma.
- prescrizioni che vorrà impartire, durante il periodo contrattuale, l'Amministrazione Comunale in corso d'opera, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia, nazionale e/o regionale.

3) I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Stazione Appaltante, unitamente alla citata deliberazione giunta n..... e alla determinazione n..... di aggiudicazione definitiva, e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto.

4) La Ditta Impresa assume l'obbligo di eseguire i lavori oggetto di appalto nei modi previsti dal Capitolato Speciale, per il ribasso del% formulato sul prezzo "a corpo" e sull'elenco prezzi a questo correlato, posto a base di gara quale risultante dall'offerta datata e acquisita al prot. comunale n. in data, offerta che in questo atto si intende integralmente riportata e trascritta .

5) Ai sensi dell'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente atto è fissato in giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna: per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo, nell'esecuzione dei lavori affidati in appalto, sarà applicata a carico della Ditta appaltatrice, ai sensi dell'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, una penale dell' 1 (uno) per mille dell' importo contrattuale.

6) Nel caso di inadempimento contrattuale l'Amministrazione Comunale avrà il diritto di procedere nei confronti della Ditta appaltatrice nei modi di legge e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7) I lavori oggetto del presente atto sono finanziati con fondi propri di bilancio.

8) I pagamenti a favore della ditta appaltatrice avranno luogo secondo le modalità previste dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, in base a stati di avanzamento, ogniquale volta l'ammontare dei lavori raggiunga un importo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, fatta eccezione per l'ultima rata di acconto che verrà pagata qualunque sia l'ammontare della somma.

9) Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'art. 31, comma 2, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, ammontano ad €1.133,00- e non sono soggetti a ribasso d'asta e verranno liquidati pro-quota secondo le percentuali degli stati di avanzamento.

10) La Ditta appaltatrice dovrà attenersi alle disposizioni in materia di sicurezza previste negli articoli da 41 a 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La ditta appaltatrice, preliminarmente alla consegna dei lavori di appalto, ha provveduto a presentare, ai sensi della vigente normativa, un Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella conduzione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piano redatto secondo il Piano di Sicurezza e coordinamento previsto ai sensi dell'art. 100 e allegato XV del Decreto Legislativo n. 81/2008 e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n del ..

11) Come dall'articolo 47 del Capitolato Speciale di Appalto, è vietato alla Ditta appaltatrice, cedere in tutto e/o in parte il presente contratto.

12) La Ditta appaltatrice, secondo gli obblighi di cui agli articoli 35, 36 e 37 del Capitolato Speciale di Appalto, a garanzia degli obblighi derivanti alla stessa a seguito della stipula del presente contratto, ha costituito una cauzione definitiva dell'importo di €-pari al% dell'importo contrattuale complessivo, a mezzo polizza fideiussoria n emessa in data dalla Società, - Agenzia
L'importo della cauzione è stato normativamente ridotto del% in quanto impresa in possesso di certificato di qualità ai sensi delle norme UNI-EN ISO 9001:2008.

13) L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 30, comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002, assicurazione con massimale di €300.000,00.- per danni di esecuzione e per la somma di €500.000,00 per responsabilità civile verso terzi giusta applicazione della polizza n emessa in data dalla "....." - Agenzia

14) Con la sottoscrizione del presente atto, secondo normativa, viene svincolata la cauzione provvisoria di €- costituita dalla Ditta appaltatrice all'atto della presentazione dell'offerta a mezzo polizza fideiussoria n emessa in data dalla "..... - Agenzia di ...

15) Con la sottoscrizione del presente atto la Ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.201 O, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla Città di Cordenons e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pordenone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

16) Per qualunque controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o nell'interpretazione del presente contratto sarà competente il Foro di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.

17) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IV A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

18) Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici e al Regolamento dei contratti della Città di Cordenons. Si richiama inoltre espressamente la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione. Il mancato rispetto delle sopracitate norme comportamentali potrà costituire clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice, previa procedura di contestazione

degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi.

19) Le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Ditta appaltatrice. Le spese di rogito e di registrazione sono parimenti a totale carico della Ditta appaltatrice.

E richiesto io Segretario comunale rogante ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, bollato in modo virtuale, occupa n. 6 facciate intere.

per la Città di Cordenons

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

per la ditta IMPRESA
Il legale rappresentante

La Ditta appaltatrice dichiara di accettare per intero le clausole di cui agli articoli 2 - 5 -6 - 8 -11 - 12 - 13 - 16 - 20 del presente contratto.

Per la ditta IMPRESA
Il legale rappresentante

Il presente atto, secondo normativa, è stato redatto in modalità elettronica ed è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale.

Attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'articolo 25, comma 2, Decreto Legislativo n.82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Il Segretario comunale