



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Pordenone

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO
AREA SERVIZI ALLA PERSONA E FAMIGLIA
SERVIZI SOCIALI**

Reg. Gen. n° 341 del 21-05-2020

Esecutiva dal 22-05-2020

OGGETTO: BANDO AFFITTI ANNO 2020 (L.R. 1/2016 ART. 19 E L. 431/1998 ART. 11). APPROVAZIONE BANDO E MODULO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Famiglia, dott.ssa Adriana Libera Donadi, nominata con determinazione del Segretario Generale n. 495 del 28.06.2019;

Premesso che:

- o la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), ha istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato, tra l'altro, alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili dai conduttori appartenenti alle fasce sociali più deboli della popolazione;
- o la legge 12 novembre 2004 n. 269, all'articolo 7, comma 2-bis (Modifiche alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) dispone che "I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima...";
- o la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater", determina particolari misure di sostegno per l'accesso all'abitazione da parte di soggetti in condizioni di debolezza sociale o economica anche attraverso il sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione";
- o le citate azioni a sostegno delle locazioni risultano disciplinate nella nostra Regione dall'apposito Regolamento di esecuzione dell'art. 19 della L.R. 1/2016, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 15 aprile 2020, n. 066/Pres.;

Preso atto che il regolamento in questione disciplina solo il sostegno ai locatari e non più quello per i proprietari in quanto questo secondo canale retributivo è già disciplinato dal DPREg. 87/Pres. del 27.03.2018;

Viste le note, pervenute via PEC con protocolli n. 18994/P del 04/04/2020 e n. 22587/P del 29.04.2020, riguardanti le comunicazioni della referente direzione

regionale in merito alla predisposizione del bando anno 2020 (LR 6/2003 e L. 431/1998) con le quali, tra l'altro, si evincono le modifiche rispetto al precedente Regolamento;

Ricordato che il succitato Regolamento n. 66/2020 pone a carico dei Comuni l'emanazione di apposito bando per la concessione dei contributi;

Preso atto che nella seduta del 19 maggio 2020, con atto n. 51, la Giunta Comunale ha approvato le seguenti linee di indirizzo affinché siano applicate in sede di emanazione del bando stesso:

- disporre che qualora l'importo del contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti inferiore a quello richiesto per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto;
- riservarsi di concorrere con una quota di risorse non inferiore al 10% del fabbisogno (secondo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, lett. c) del citato Regolamento regionale di esecuzione dell'art. 19 della L.R. 1/2016) compatibilmente con gli stanziamenti del bilancio 2020 e comunque a chiusura del bando sulla base delle domande pervenute;
- prevedere che i contributi destinati ai conduttori, in caso di morosità, non vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (art. 4 comma 8 del Regolamento di esecuzione dell'art. 19 della L.R. 1/2016);

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 10 del 27/02/2020 di approvazione dei documenti di programmazione bilancio di previsione 2020/2022;
- G.C. n. 158 del 05/12/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - art. 169 D. Lgs. 267/2000 e Piano della Prestazione (Performance) articolo 39 comma 1 lettera A) della L.R. 18/2016;
- G.C. n. 1 del 09/01/2020 di proroga del PEG 2019 per l'anno 2020;

Richiamato il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Dato atto che:

- in ordine al presente atto, il Segretario generale ha svolto la dovuta attività di controllo e valutazione di conformità;
- il presente atto comporta riflessi sulla situazione finanziaria dell'ente;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del bando affitti 2020 e relativa modulistica;

DETERMINA

per le considerazioni esposte in premessa, che si richiamano a farne parte integrante, di approvare il **BANDO AFFITTI 2020 "Bando per la corresponsione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo (L.R. 1/2016 ART. 19 E L. 431/1998 ART. 11) contributo anno 2020 riferito ai canoni anno 2019"** e la seguente modulistica:

- Modulo di domanda;
- Modulo allegato A (dichiarazione del proprietario);

1. di disporre l'apertura dei bandi dal 25 maggio al 26 giugno 2020;

2. di stabilire la pubblicazione del suddetto bando sul sito istituzionale dell'Ente, nelle bacheche e sul sito web del Comune nonché sulle principali testate giornalistiche locali;

3. di ottemperare alle disposizioni dettate dal decreto legislativo n. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente determinazione sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

di dare atto che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, giusto disposto dell'art. 20 della L.R. 21.12.2012 n. 26.

Il Responsabile del servizio
F.to Donadi Adriana Libera

Visto Contabile: Favorevole
Apposto il 22-05-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Lovato Maria Elena

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del servizio
F.to Donadi Adriana Libera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.