



# COMUNE DI CORDENONS

*Medaglia di Bronzo al V.M.*

*Provincia di Pordenone*

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO AREA SERVIZI ALLA PERSONA E FAMIGLIA SERVIZI SOCIALI

**Reg. Gen. n° 143 del 01-03-2019**

Esecutiva dal

**OGGETTO: BANDO AFFITTI ANNO 2019 (L.R. 6/2003 E L. 431/1998).  
APPROVAZIONE BANDI E MODULI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Famiglia, dott.ssa Michela Fiorot, nominata con Decreto del Sindaco n. 21 del 31.05.2018;

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 9.12.1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 che ha individuato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi di cui alla L. 431/98 nonché i criteri per la loro quantificazione;
- l'art. 6 della legge regionale n. 6 del 07/03/2003 "Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica, che prevede il sostegno alle locazioni sia in favore di soggetti meno abbienti per l'abbattimento della spesa sostenuta per il canone di locazione, sia in favore di soggetti pubblici o privati che mettono per la prima volta a disposizione alloggi a favore di conduttori meno abbienti aventi;

Preso atto del regolamento di attuazione dell'articolo 6 della legge regionale n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, approvato con Decreto Presidente Regione 27.05.2005, nr.0149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni (D.P.Reg. 18.12.2006 n. 0393/Pres. e D.P.Reg. 24.03.2009 n. 079/Pres., da ultimo con D.P.Reg. 06.04.2010 n. 067/Pres.);

Che la suddetta normativa prevede quindi la concessione di contributi in denaro finalizzati:

- all'abbattimento dei canoni di locazione delle case di abitazione corrisposti da locatari meno abbienti;
- ad incentivare i proprietari, pubblici e privati, a locare alloggi sfitti ad uso abitativo, ubicati nel territorio comunale, a favore di conduttori meno abbienti;

Atteso che il testo coordinato del menzionato Regolamento regionale prevede che, per beneficiare delle risorse finanziarie di cui all'articolo 11 della legge n. 431/1998 e dell'articolo 6 della legge regionale n. 6/2003, i Comuni emanino appositi bandi per la concessione dei relativi contributi;

Preso atto che nella seduta del 27 febbraio 2019, con atto n. 35, la Giunta Comunale ha approvato le seguenti linee di indirizzo affinché siano applicate in sede di emanazione dei bandi stessi:

- disporre che qualora l'importo del contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti inferiore a quello richiesto per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto (articolo 6 – comma 2 del succitato Regolamento), fermo restando la riserva della quota del 5% degli stanziamenti complessivi da destinare esclusivamente ai richiedenti di età inferiore ai 35 anni;
- eventuale successiva deliberazione del Comune, qualora nuove risorse di bilancio si rendessero disponibili, con cui si approva la messa a disposizione della quota comunale, non inferiore al 10% del fabbisogno comunicato, relativa alla partecipazione finanziaria al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, ai fini dell'applicazione dell'articolo 8, comma 1, lett. b) del Regolamento medesimo;
- di non applicare l'art. 7, comma 2-bis della legge 12 novembre 2004 n. 269 (Modifiche alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) disponendo che i contributi integrativi destinati ai conduttori, in caso di morosità, non vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Atteso che sono in fase di predisposizione gli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2019-2021;

Visti:

- l'art. 38, comma 1 della legge regionale 17 luglio 2015 n. 18 che precisa che i comuni adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini stabiliti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge regionale;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, G.U. S.G. n. 292 del 17 dicembre 2018 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali al 28 febbraio 2019;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, G.U. S.G. n. 28 del 2 febbraio 2019 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali al 31 marzo 2019;

Considerato che:

- in attesa delle definizioni degli strumenti di programmazione economico-finanziaria per l'esercizio 2019 occorre garantire la funzionalità dei servizi pubblici del Comune e che, pertanto, si rende necessario provvedere in tal senso in via transitoria;
- ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2019, viene autorizzato l'esercizio provvisorio, al fine di consentire la continuità della gestione e l'emissione di competenti atti di spesa;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 15 del 28/02/2018 con la quale sono stati approvati gli strumenti di programmazione economico finanziaria per l'anno 2018-2020 e le successive di variazioni al bilancio 2018-2020;

- G.C. n. 182 del 13/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018 e Piano della Prestazione (Performance);
- G.C. n. 1 del 10/01/2019 di proroga del PEG 2018 per l'anno 2019;

Richiamato il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Dato atto che:

- in ordine al presente atto, il Segretario generale ha svolto la dovuta attività di controllo e valutazione di conformità;
- il presente atto comporta riflessi sulla situazione finanziaria dell'ente;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione dei due bandi (inquilini e proprietari) e relativa modulistica;

### DETERMINA

per le considerazioni esposte in premessa, che si richiamano a farne parte integrante, di approvare:

**1. il BANDO INQUILINI 2019 “Bando per la corresponsione dei contributi per l’abbattimento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo (art. 11 legge 431/1998 e art. 6 primo periodo legge regionale 6/2003) contributo anno 2018 riferito ai canoni anno 2018” e la seguente modulistica:**

- Modulo di domanda;
- Modulo allegato 1/BI (dichiarazione del cointestatario del contratto di locazione);
- Modulo allegato 2/BI (dichiarazione del proprietario);

**2. il BANDO PROPRIETARI 2019 “Bando per la corresponsione di contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti (art. 6, secondo periodo della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6)” e il relativo Modulo di domanda;**

3. di disporre l’apertura dei bandi dal 5 marzo al 26 aprile 2019;

4. di stabilire la pubblicazione dei suddetti bandi all’Albo online, nelle bacheche e sul sito web del Comune nonché sulle principali testate giornalistiche locali.

Il Responsabile del servizio  
Il sostituto Vitale Luigi

---

Visto Contabile: In attesa  
Apposto il

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
LOVATO MARIA ELENA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Determinazione AREA SERVIZI ALLA PERSONA E FAMIGLIA n.33 del 01-03-2019  
Comune di Cordenons



# COMUNE DI CORDENONS

*Medaglia di Bronzo al V.M.*

*Provincia di Pordenone*

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

## BANDO INQUILINI

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO (art. 11 legge 431/1998 e art. 6 primo periodo legge regionale 6/2003).**

### CONTRIBUTO ANNO 2019 RIFERITO AI CANONI ANNO 2018

Il Comune di Cordenons indice il presente Bando pubblico per la concessione di contributi economici previsti dal Regolamento regionale di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149/Pres. del 27.05.2005 e successive modifiche ed integrazioni, concernente gli interventi a sostegno delle locazioni.

I contributi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale (L.R. 6/2003 art. 11), nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della L. 431/1998.

#### **ART. 1 - REQUISITI**

**Alla data di presentazione della domanda i richiedenti devono possedere i seguenti requisiti generali:**

a) essere cittadino italiano

*oppure*

cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE)

cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE)

cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno

b) essere **residente** nella regione Friuli Venezia Giulia **da almeno 24 mesi** (considerando utili i periodi di residenza all'estero da parte dei corregionali espatriati e rimpatriati);

c) essere residente nel Comune di Cordenons;

d) essere maggiorenne;

e) essere **attualmente** titolare di un contratto di locazione per un alloggio privato o pubblico a uso abitativo e di residenza anagrafica, posto sul territorio regionale, con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), regolarmente registrato e per il quale è stata rinnovata la tassa annuale di registrazione (*il contratto non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente*);

f) **essere stato** titolare di un contratto di locazione, **nell'anno 2018**, per un alloggio privato o pubblico a uso abitativo e di residenza anagrafica, posto sul territorio regionale, con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), regolarmente registrato e per il quale è stata rinnovata la tassa annuale di registrazione (*il contratto non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente*);

g) non essere proprietario, neppure della nuda proprietà, di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il 2° grado e degli alloggi o quote degli stessi assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. **Tale requisito va riferito a tutti i componenti il nucleo familiare;**

h) avere un indicatore della situazione economica (ISE) del nucleo familiare non superiore a € 31.130,00;

i) avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare:

- fascia A: non superiore a € 11.150,00.-

- fascia B: non superiore a € 16.420,00.-

- per i nuclei familiari composti da un solo componente, l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) indicato nei precedenti punti è innalzato del 20% (fascia A € 13.380,00 – fascia B € 19.704,00);

**PER LA PRESENTE PRESTAZIONE È NECESSARIO POSSEDERE UN ISEE STANDARD/ORDINARIO.**

- l) per i nuclei familiari che includono almeno una situazione di debolezza sociale o economica, rientranti nelle categorie elencate al successivo art. 2, il contributo spettante:
  - viene incrementato del 25%
  - oppure
  - il limite dell'ISE pari a € 31.130,00 viene innalzato del 10% (€ 34.243,00);
- m) non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno.

**ART. 2 – SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE O ECONOMICA**

**Per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica si intendono:**

- a) Anziani: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) Giovani coppie, con o senza prole: quelle in cui i componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) Soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) Disabili: i soggetti così definiti dall'art. 3 della L. n.104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) Famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del decreto legislativo n. 109/1998 e s.m.i. non superiore a € 4.100,00.- se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00.- se composte da due o più soggetti;
- f) Famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) Famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) Famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- j) Emigrati: i soggetti di cui all'art. 2 comma 1, della L.R. n. 7/2002 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

**ART. 3 - DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene calcolato con l'osservanza dei seguenti criteri:

nuclei familiari rientranti nella fascia A)

il contributo è determinato dalla differenza tra il canone annuo di locazione ed il 14% del valore ISE fino ad un importo massimo di euro 3.100,00;

nuclei familiari rientranti nella fascia B)

il contributo è determinato dalla differenza tra il canone annuo di locazione ed il 24% del valore ISE fino ad un importo massimo di euro 2.325,00.

Per i nuclei familiari aventi un indicatore della situazione economica (ISE) pari a zero, potrà essere concesso un contributo anche pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno 2017 e comunque per un importo massimo di Euro 3.100,00 per la fascia a) ed euro 2.325,00 per la fascia b).

Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica come definiti al precedente art. 2 e che non beneficiano dell'innalzamento del limite ISE di cui all'art. 1, lettera m) del presente bando, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25%. Il contributo, comprensivo dell'eventuale applicazione dell'incremento, non può in nessun caso superare l'importo di Euro 3.100,00 per la fascia A) e l'importo di Euro 2.325,00 per la fascia B), e comunque non può essere superiore all'ammontare dei canoni corrisposti nell'anno 2018.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà

rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione.  
Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni (il quindicesimo compreso) sono escluse dal calcolo del contributo.

#### **ART.4 - MODALITÀ DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

I contributi sono concessi solo in riferimento ai canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, dovuti e pagati per l'anno 2017, a fronte di contratti di locazione regolarmente registrati e per i quali è stata regolarmente pagata la tassa annuale di registrazione, relativi ad alloggi costituenti l'abitazione principale del richiedente.

Come previsto dalla L.R. 6/2003, art. 12 – comma 1 novies, in fase di erogazione dei contributi, il Comune riserverà una quota non inferiore al 5% degli stanziamenti complessivi previsti esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti inferiore alla somma necessaria a soddisfare tutti i richiedenti, il Comune procede alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari secondo il seguente criterio: **in proporzione ai fondi complessivamente disponibili.**

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari, a mezzo lettera, la concessione del contributo e le modalità di erogazione, ovvero l'eventuale esclusione dal contributo.

#### **ART. 5 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione devono essere presentate su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e reperibile, unitamente al presente bando:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Sede Municipale (piano terra – portineria);
- sul sito Internet del Comune di Cordenons all'indirizzo: [www.comune.cordenons.pn.it](http://www.comune.cordenons.pn.it).

**Le domande potranno essere consegnate a partire dal 6 marzo 2019 e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 26 aprile 2019.**

Le stesse potranno essere

#### **- consegnate a mano**

- al Servizio Sociale del Comune (Municipio – piano terra – stanza n. 3) nelle seguenti giornate:

	Mattino	Pomeriggio
Lunedì, giovedì	Dalle 10.00 alle 12.45	Dalle 16.30 alle 18.00
Martedì e mercoledì	Dalle 10.00 alle 13.00	
venerdì	Dalle 10.00 alle 12.45	

- all'Ufficio Protocollo del Comune (primo piano – stanza n. 12) durante l'orario di apertura al pubblico (lunedì, giovedì e venerdì Dalle 10.00 alle 12.45, martedì e mercoledì dalle 10.00 alle 13.00);
- **inviare a mezzo servizio postale** con raccomandata A/R, da inviare al seguente indirizzo: COMUNE DI CORDENONS – Piazza della Vittoria 1 – 33084 CORDENONS, sottoscrivendo la domanda e allegando una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente. Farà fede il timbro di arrivo del protocollo del Comune e quindi anche per questa modalità di trasmissione la data di scadenza è 26 aprile 2019.
- **trasmesse telematicamente.** Qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: **[comune.cordenons@legalmail.it](mailto:comune.cordenons@legalmail.it)**. Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente. In questo caso la data di scadenza per la presentazione delle domande è martedì 26 aprile ore 13:00.

Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.

Il Comune di Cordenons non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Al fine di consentire all'Ufficio di verificare quanto autocertificato dal richiedente, lo stesso porterà in sola visione i documenti di seguito elencati:

- contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione;
- (se diverso dal precedente) contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza;
- ricevuta del pagamento della tassa annuale di registrazione dei suddetti contratti;
- ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2018 o eventuale dichiarazione del proprietario dell'alloggio, con allegato copia di un valido documento d'identità dello stesso (**modello 2/BI**);
- autorizzazione degli altri intestatari del contratto a presentare domanda (**autorizzazione obbligatoria in caso**

**di contitolarità del contratto)** con allegata fotocopia di un valido documento di identità degli stessi (**modello 1/BI**);

- attestazione I.S.E.E. (di tipo standard) e relativa D.S.U (Dichiarazione sostitutiva unica);
- (se ricorre il caso) Certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità, per le persone rientranti nel caso previsto dall'art. 2 – lettera d) del presente Bando;

Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione europea:

- **obbligatoria** fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

#### **ART. 7 – TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 241/90, è data possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

Entro il 31 maggio 2019 il Comune invia alla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia l'elenco delle persone provvisoriamente accolte, unitamente alla richiesta di fabbisogno. Da questo momento i termini per la conclusione del procedimento sono sospesi fino ad avvenuta assegnazione dei fondi da parte della Regione.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

Coloro che non provvederanno all'incasso del contributo loro erogato entro il termine indicato nella lettera di liquidazione del beneficio perderanno il diritto di ricevere l'importo spettante. **Gli importi non riscossi saranno restituiti alla Regione.**

#### **ART. 8 - CONTROLLI**

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. L'Amministrazione Comunale può opporre rifiuto alla presentazione di un'istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune di Cordenons si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali.

#### **ART. 9 – INFORMAZIONI AI SENSI L.241/90 , del D.LGS. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679**

Unità Operativa: Servizio Sociale del Comune

Resp. del Servizio e del procedimento: dott.ssa Michela Fiorot

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali – ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)**

I dati personali forniti dall'interessato con la presente domanda e nel corso del relativo procedimento saranno trattati, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato attraverso supporti cartacei e informatici ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza, la riservatezza e tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione.

Essi potranno venire comunicati soltanto ai soggetti previsti dalle vigenti disposizioni normative.

All'interessato spettano i diritti di cui agli articoli da 15 a 21 del Regolamento 2016/679/UE e di cui all'articolo 7 del d.lgs 196/2003. Conseguentemente egli potrà chiedere al titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e, ove ricorrano gli estremi, la cancellazione dei propri dati, la limitazione del trattamento o l'opposizione allo stesso.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata al Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, agli indirizzi sotto riportati.

Si evidenzia che l'eventuale mancato conferimento dei dati richiesti può costituire causa impeditiva all'avvio del procedimento e può comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

I dati raccolti saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio richiesto e conservati per il tempo previsto da norme di legge o regolamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente Informativa, è il Comune di Cordenons, rappresentato dal Sindaco pro tempore.

**Responsabile della protezione dei dati (DPO)**

BOXXAPPS S.R.L.

CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 04155080270

VIA TORINO, 180

30172 MESTRE (VE)

TELEFONO: 800893984

e-mail: [dpo@boxxapps.com](mailto:dpo@boxxapps.com)

**Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta ai seguenti recapiti telefoni (0434/586917 dott.ssa Zanutel – 0434/586919 sig.ra Sbroggiò).**

Cordenons, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA  
f.to Dott.ssa Michela Fiorot



**MODULO INQUILINI**

**AL COMUNE DI CORDENONS**  
**Piazza della Vittoria n. 1**  
**33084 CORDENONS**

**OGGETTO: domanda di corresponsione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo (art. 11 legge 431/1998 e art. 6 primo periodo legge regionale 6/2003). Contributo anno 2019 riferito ai canoni anno 2018.**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ o Stato estero \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**residente a CORDENONS** in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_

**CHIEDO**

la corresponsione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo (art. 11 legge 431/1998 e art. 6 primo periodo legge regionale 6/2003) **relativamente ai canoni anno 2018.**

A tal fine, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, consapevole che, qualora emerga la non veridicità del contenuto delle seguenti dichiarazioni, decado dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere e incorro nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal citato D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la mia personale responsabilità

**DICHIARO**

Di essere in possesso dei seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda:**

**A. (barrare con una crocetta la condizione che interessa)**

- di essere cittadino italiano  
*oppure*
- di essere cittadino di uno stato membro dell'Unione Europea (indicare lo Stato \_\_\_\_\_)  
*oppure*
- di essere cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;  
*oppure*
- di essere cittadino extracomunitario in possesso in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno annuale rilasciato in data \_\_\_\_\_ richiesta rinnovo/rilascio in data \_\_\_\_\_
- di avere un'età inferiore ai 35 anni (non devono essere compiuti i 35 anni alla data di presentazione della domanda)**

**B. (barrare con una crocetta la condizione che interessa)**

- di essere residente in Regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi  
*oppure*
- di essere di essere corregionale espatriato/a per \_\_\_\_\_ (città e paese di destinazione) in data \_\_\_\_\_ (data dell'espatrio) e rimpatriato/a da \_\_\_\_\_ (città e paese di provenienza) in data \_\_\_\_\_ (data del rimpatrio)

**C.** di essere residente nel Comune di Cordenons

**D.** di essere maggiorenne

**E. di essere attualmente** titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo e di residenza anagrafica per un alloggio non incluso nelle categorie A1, A8, A9, né di edilizia sovvenzionata, adibito a mia abitazione, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ (registrato in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_), e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata e rinnovata (*il contratto non deve essere stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente*)

**F. di essere stato titolare nell'anno 2018** (*il contratto non deve essere stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente*):

1) per il periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 di un contratto di locazione ad uso abitativo e di residenza anagrafica per un alloggio non incluso nelle categorie A1, A8, A9, né di edilizia sovvenzionata, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ (registrato in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_), e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata e rinnovata posto sul territorio regionale nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

**il successivo punto 2) va compilato solo se nel 2018 si è stati titolari di più contratti durante l'anno**

2) per il periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio non incluso nelle categorie A1, A8, A9, né di edilizia sovvenzionata, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ (indicare data e numero di registrazione \_\_\_\_\_), e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata e rinnovata posto sul territorio regionale nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

**G.**  né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare considerato ai fini ISE sono proprietari, neppure della nuda proprietà, di altri alloggi (né in Italia né all'estero)

*Oppure*

il sottoscritto o altro membro del nucleo familiare considerato ai fini ISE è proprietario/nudo proprietario dell'abitazione sita nel Comune di \_\_\_\_\_ (Stato \_\_\_\_\_) e

- dichiarata inagibile
- ricevuta per successione ereditaria per la quota del \_\_\_\_\_%
- il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado
- assegnata in sede di separazione/divorzio al coniuge

**H.** che il mio nucleo familiare così come indicato nella mia ultima dichiarazione sostitutiva unica ai fini ISE (**barrare con una crocetta il caso che ricorre**):

- a)  è composto da non più di due persone delle quali almeno una ha compiuto 65 anni;
- b)  è composto da una giovane coppia, con o senza prole, in cui ciascun componente la coppia non supera i 35 anni di età;
- c)  è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a mio carico;
- d)  comprende n. \_\_\_\_\_ soggetti di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) è famiglia in stato di bisogno in quanto:
  - È costituito da un solo soggetto con indicatore ISEE non superiore ad € 4.100,00;
  - oppure*
  - È costituito da due o più soggetti ed ha un indicatore ISEE non superiore a € 4.650,00;
- f)  è famiglia monoreddito poiché l'indicatore ISEE è determinato da un solo componente del nucleo familiare composto da più persone (famiglia monoreddito);
- g)  è famiglia numerosa poiché comprende figli conviventi a mio carico in numero non inferiore a tre;
- h) comprende a mio carico uno dei seguenti soggetti:



**AVVERTENZE:** la presente va firmata in presenza del Funzionario incaricato a ricevere la documentazione, ovvero trasmessa debitamente firmata con allegata fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Io sottoscritto/a dichiaro**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di aver preso atto che il trattamento dei dati dichiarati riguarderà l'uso legato allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003.

**Consequentemente esprimo il mio consenso** al trattamento dei dati stessi e alla comunicazione dei medesimi ai fini istituzionali dell'Ente, con particolare ed espresso riferimento ai dati sensibili di cui agli artt. 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003, necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Cordenons e per eventuali comunicazioni ad altri Enti pubblici e/o scientifici, unicamente perché l'Ente è sottoposto al controllo degli stessi o perché legato da rapporti amministrativi o sanitari.

**Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali** da parte della Regione Friuli Venezia Giulia e dai Comuni e altri Enti che forniscono alla stessa semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

I dati possono altresì essere comunicati al Ministero delle Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cordenons in persona del suo rappresentante legale. Il responsabile del trattamento dei dati raccolti con la presente istanza è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed alla Famiglia.

**DICHIARO INOLTRE:**

- di aver preso visione del bando integrale pubblicato dal Comune di Cordenons in riferimento all'oggetto;
- di essere a conoscenza che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune di Cordenons e qualora il contributo assegnato risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune di Cordenons procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGGIBILE DEL RICHIEDENTE**

.....

\*\*\*\*\***SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**\*\*\*\*\*

Dichiaro che la presente dichiarazione è stata firmata in mia presenza dal/dalla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ (art. 38 commi 2 e 3 del DPR 445/2000) della cui identità mi sono accertato mediante il seguente documento d'identità in corso di validità:

carta d'identità     patente     passaporto

n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Il Funzionario addetto** \_\_\_\_\_

Oppure

Ricevuto in data \_\_\_\_\_ unitamente a fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Il Funzionario addetto** \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**BANDO INQUILINI**  
**Modello 1/BI**

**Al Comune di CORDENONS**  
**Servizio Sociale Comunale**  
**DOMANDA CONTRIBUTO 2019**  
**SU AFFITTI Anno 2018**

Io sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il .....,  
residente a CORDENONS in Via ..... n.....**in qualità di cointestatario/a**  
con il/la sig./ra ..... del contratto di locazione registrato  
a ..... il ..... n. .... per l'immobile sito nel Comune di  
..... in Via ..... N. ....,

**mi impegno a non presentare domanda** di contributo ai sensi della legge 431/1998 art. 11 e l.r. 6/2003 art. 6 primo periodo **relativamente ai canoni di locazione dovuti per il 2018.**

**Delego altresì** il/la sig./ra .....  
a presentare domanda di contributo ai sensi della suddetta legge relativamente ai canoni di locazione  
anno 2017 e a riscuotere l'eventuale contributo derivante dalla medesima domanda **sollevando fin  
d'ora l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.**

**Dichiaro inoltre**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di aver preso atto che il trattamento dei dati  
dichiarati riguarderà l'uso legato allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18  
del D.Lgs. 196/2003.

**Consequentemente esprimo il mio consenso** al trattamento dei dati stessi e alla comunicazione dei  
medesimi ai fini istituzionali dell'Ente, con particolare ed espresso riferimento ai dati sensibili di cui agli  
artt. 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003, necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Cordenons  
e per eventuali comunicazioni ad altri Enti pubblici e/o scientifici, unicamente perché l'Ente è sottoposto  
al controllo degli stessi o perché legato da rapporti amministrativi o sanitari.

**Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali** da parte della Regione Friuli Venezia Giulia  
e dai Comuni e altri Enti che forniscono alla stessa semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività  
funzionali.

I dati possono altresì essere comunicati al Ministero delle Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici  
autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei  
requisiti richiesti per accedere al contributo.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cordenons in persona del suo rappresentante legale. Il  
responsabile del trattamento dei dati raccolti con la presente istanza è il Responsabile dell'Area Servizi  
alla Persona ed alla Famiglia.

Data .....

Firma .....

**Allegare alla presente fotocopia di un documento di identità**

**Per i cittadini stranieri**  
**allegare anche fotocopia della carta o del permesso di soggiorno**



**BANDO INQUILINI**  
**Modello 2/BI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

**Al Comune di CORDENONS**  
**Servizio Sociale Comunale**  
**DOMANDA CONTRIBUTO 2019**  
**SU AFFITTI Anno 2018**

Io sottoscritto/a..... C.F.....  
nato/a..... (.....) il ..... residente a .....(.....)  
in via ..... N. ....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e dall'art. 495 del C.P.

**in qualità di PROPRIETARIO/A dell'immobile posto nel Comune di Cordenons in via**  
..... n. ....  
**locato al/alla sig./ra .....C.F.....**

**DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'**

che relativamente ai canoni di affitto anno 2018 mi è stato corrisposto l'importo totale di euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ importo in lettere (.....),  
al netto delle spese condominiali, luce ecc., pari a n. \_\_\_\_ (.....) mensilità come da copie di documentazione conservate dal/la sottoscritto/a.

**Dichiaro inoltre**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di aver preso atto che il trattamento dei dati dichiarati riguarderà l'uso legato allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003.

**Consequentemente esprimo il mio consenso** al trattamento dei dati stessi e alla comunicazione dei medesimi ai fini istituzionali dell'Ente, con particolare ed espresso riferimento ai dati sensibili di cui agli artt. 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003, necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Cordenons e per eventuali comunicazioni ad altri Enti pubblici e/o scientifici, unicamente perché l'Ente è sottoposto al controllo degli stessi o perché legato da rapporti amministrativi o sanitari.

**Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali** da parte della Regione Friuli Venezia Giulia e dai Comuni e altri Enti che forniscono alla stessa semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

I dati possono altresì essere comunicati al Ministero delle Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cordenons in persona del suo rappresentante legale. Il responsabile del trattamento dei dati raccolti con la presente istanza è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed alla Famiglia.

Data, \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGGIBILE DEL DICHIARANTE**

.....

**Deve essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità**





# COMUNE DI CORDENONS

*Medaglia di Bronzo al V.M.*

*Provincia di Pordenone*

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

## **BANDO PROPRIETARI**

### **BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI (art. 6 secondo periodo della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6 ).**

**Il Comune di Cordenons indice il presente Bando pubblico per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà, sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6.**

#### **ART. 1 – FINALITÀ E RISORSE**

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003.

#### **ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio regionale, aventi alla data di presentazione della domanda i seguenti requisiti:

a) essere cittadino italiano

*oppure*

- cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno

b) essere residente da almeno 24 mesi in Regione Friuli Venezia Giulia (considerando utili i periodi di residenza all'estero da parte dei corregionali espatriati e rimpatriati);

c) essere proprietario di un immobile sito sul territorio regionale non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

d) aver stipulato, durante il periodo di apertura del presente bando comunale, un contratto di locazione a uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998 **in relazione ad un alloggio precedentemente sfitto** e averlo messo per la prima volta a disposizione di un conduttore che abbia i seguenti requisiti alla data di stipula del contratto stesso:

- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 11.150,00 (euro 13.380,00 per i nuclei familiari composti da un solo

componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 14%;

*oppure*

- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 16.420,00 (euro 19.704,00 per i nuclei familiari composti da un solo componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 24%;

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Per nucleo familiare s'intende quello definito ai fini ISE ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., alla data di presentazione della domanda.

N.B. Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

### **ART. 3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI.**

Il contributo è determinato, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 del presente bando pubblico, nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro.

### **ART. 4 - MODALITÀ DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione da parte della Regione F.V.G. del relativo finanziamento. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi ai rispettivi beneficiari saranno proporzionalmente ridotti.

### **ART. 5 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere presentate su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e reperibile, unitamente al presente bando:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Sede Municipale (piano terra – portineria);
- sul sito Internet del Comune di Cordenons all'indirizzo: [www.comune.cordenons.pn.it](http://www.comune.cordenons.pn.it).

**Le domande potranno essere consegnate a partire dal giorno 5 marzo 2019 e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno 26 aprile 2019.**

Le stesse potranno essere

- **consegnate a mano:**

- al Servizio Sociale del Comune (Municipio – piano terra – stanza n. 3) nelle seguenti giornate:

	Mattino	Pomeriggio
Lunedì, giovedì e	Dalle 10.00 alle 12.45	Dalle 16.30 alle 18.00
Martedì e mercoledì	Dalle 10.00 alle 13.00	
venerdì	Dalle 10.00 alle 12.45	

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Cordenons (Municipio – primo piano – stanza n. 12) durante l'orario di apertura al pubblico (lunedì, giovedì e venerdì Dalle 10.00 alle 12.45, martedì e mercoledì dalle 10.00 alle 13.00) ;

- **inviare a mezzo servizio postale** con raccomandata A/R, da inviare al seguente indirizzo: COMUNE DI CORDENONS – Piazza della Vittoria 1 – 33084 CORDENONS, sottoscrivendo la domanda e allegando un copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (oltre alla documentazione obbligatoria prevista dal presente bando). Farà fede il timbro di arrivo del

protocollo del Comune e quindi anche per questa modalità di trasmissione la data di scadenza è 26.04.2019;

- **trasmesse telematicamente.** Qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.cordenons@legalmail.it. Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente. In questo caso la data di scadenza per la presentazione delle domande è 26.04.2019 ore 13.00.

Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.

Il Comune di Cordenons non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALLEGATA ALLA DOMANDA**

Il richiedente (proprietario), al fine di consentire all'Ufficio di verificare quanto autocertificato, porterà in sola visione i documenti di seguito elencati:

1. carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
2. contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta, copia della richiesta di registrazione presentata all'Agenzia delle Entrate);
3. attestazione ISEE del conduttore e relativa D.S.U..

#### **ART. 7 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Il Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 241/90, è data possibilità al richiedente di partecipare al procedimento amministrativo mediante presentazione di memorie scritte e documenti.

Entro il 31 maggio 2019 il Comune invia alla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia l'elenco delle domande provvisoriamente accolte, unitamente alla richiesta di fabbisogno. Da questo momento i termini per la conclusione del procedimento sono sospesi fino ad avvenuta assegnazione dei fondi da parte della Regione.

#### **ART. 8 - CONTROLLI**

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. L'Amministrazione Comunale può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune di Cordenons si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali.

## **ART. 9 – LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI**

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

Coloro che non provvederanno all'incasso del contributo loro erogato entro il termine indicato nella lettera di liquidazione del beneficio perderanno il diritto di ricevere l'importo spettante.

**Gli importi non riscossi saranno restituiti alla Regione.**

## **ART. 10 – INFORMAZIONI AI SENSI L.241/90 , del D.LGS. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679**

Unità Operativa: Servizio Sociale del Comune - Resp. del Servizio e del procedimento: dott.ssa Michela Fiorot

### **Informativa sul trattamento dei dati personali – ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).**

I dati personali forniti dall'interessato con la presente domanda e nel corso del relativo procedimento saranno trattati, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato attraverso supporti cartacei e informatici ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza, la riservatezza e tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Essi potranno venire comunicati soltanto ai soggetti previsti dalle vigenti disposizioni normative.

All'interessato spettano i diritti di cui agli articoli da 15 a 21 del Regolamento 2016/679/UE e di cui all'articolo 7 del d.lgs 196/2003. Conseguentemente egli potrà chiedere al titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e, ove ricorrano gli estremi, la cancellazione dei propri dati, la limitazione del trattamento o l'opposizione allo stesso.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata al Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, agli indirizzi sotto riportati.

Si evidenzia che l'eventuale mancato conferimento dei dati richiesti può costituire causa impeditiva all'avvio del procedimento e può comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto. I dati raccolti saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio richiesto e conservati per il tempo previsto da norme di legge o regolamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente Informativa, è il Comune di Cordenons, rappresentato dal Sindaco pro tempore.

### **Responsabile della protezione dei dati (DPO)**

BOXXAPPS S.R.L.

CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 04155080270

VIA TORINO, 180

30172 MESTRE (VE)

TELEFONO: 800893984

e-mail: [dpo@boxxapps.com](mailto:dpo@boxxapps.com)

**Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta ai seguenti recapiti telefoni (0434/586917 dott.ssa Zanutel – 0434/586919 sig.ra Sbroggiò).**

Cordenons, lì

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA  
Dott.ssa Michela Fiorot

**OGGETTO: istanza di ammissione al contributo previsto a favore di soggetti pubblici o privati proprietari di alloggi sfitti che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti (art. 6 secondo capoverso della legge regionale 7 marzo 2003 n. 6).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, **residente nel Comune di CORDENONS** in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

telefono n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

Persona fisica;

Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

avente sede legale in Friuli Venezia Giulia, Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

cap. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

partita Iva \_\_\_\_\_

Proprietario dell'alloggio sito nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuabile con i seguenti dati catastali: Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_;

### **CHIEDE**

l'attribuzione del contributo economico per il sostegno delle locazioni a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti previsto dall'art.6 (secondo periodo) L.R. 6/2003 – Bando 2018.

A tal fine, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, consapevole che, qualora emerga la non veridicità del contenuto delle seguenti dichiarazioni, decado dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere e incorro nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal citato D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria personale responsabilità

### **DICHIARA**

**di aver preso conoscenza del bando integrale pubblicato dal Comune di Cordenons - ed in particolare dell'art. 3 dello stesso - e di accettare tutte le condizioni in esso contenute che regolano la concessione del contributo richiesto;**

di essere in possesso dei seguenti sotto riportati requisiti **al momento di presentazione della domanda;**

**Solo per i proprietari/locatori - persone fisiche:**

di essere cittadino italiano

di essere cittadino di uno stato membro dell'Unione Europea (indicare lo Stato \_\_\_\_\_)

- di essere cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- di essere cittadino extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno annuale rilasciato in data \_\_\_\_\_ richiesta rinnovo/rilascio in data \_\_\_\_\_
- di essere residente da almeno 24 mesi in Regione Friuli Venezia Giulia;**  
*oppure*
- di essere di essere corregionale espatriato/a per \_\_\_\_\_ (città e paese di destinazione) in data \_\_\_\_\_ (data dell'espatrio) e rimpatriato/a da \_\_\_\_\_ (città e paese di provenienza) in data \_\_\_\_\_ (data del rimpatrio)**

**Per tutti i richiedenti relativamente all'alloggio:**

- di essere proprietario di un immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_ non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, precedentemente sfitto;
- di aver stipulato, durante il periodo di apertura del presente bando comunale, contratto di locazione ad uso abitativo in data \_\_\_\_\_ della durata:
  - !\_\_! almeno quadriennale;
  - !\_\_! triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ ovvero che la richiesta di registrazione è stata presentata in data \_\_\_\_\_;
- che il canone di locazione (esclusi gli oneri accessori) è pari ad euro \_\_\_\_\_/annui;

**Per tutti i richiedenti (situazione reddituale):**

- che il nucleo familiare dell'inquilino/locatario dell'alloggio ha un ISE pari a Euro \_\_\_\_\_ e un ISEE pari a Euro \_\_\_\_\_.

- di essere titolare del seguente conto corrente bancario o postale, sul quale chiede venga versato l'eventuale contributo spettante (indicare il codice IBAN):**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**(il conto corrente deve essere intestato o cointestato al richiedente il contributo)**

- di essere consapevole che non è ammissibile la concessione di incentivi di qualsiasi tipo a fronte di rapporti giuridici instaurati a qualunque titolo, tra società, persone giuridiche, amministratori, soci, coniugi, parenti e affini sino al secondo grado ai sensi della L.R. n. 7 del 20.03.2000 art. 31, comma 1.

**dichiaro inoltre di essere consapevole che:**

- il Comune di Cordenons non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore;

- qualora non provvederò all'incasso del contributo eventualmente spettante entro il termine indicato nella lettera di liquidazione del beneficio lo perderò e lo stesso sarà restituito alla Regione;
- **devo comunicare all'ufficio Servizio Sociale comunale l'eventuale cambio di residenza, di recapito o di codice IBAN.**

per i cittadini extracomunitari **ALLEGRO** alla presente,

- l'obbligatoria copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno almeno annuale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo/rilascio dei suddetti documenti qualora scaduti;

Data, \_\_\_\_\_ FIRMA LEGGIBILE DEL RICHIEDENTE .....

**AVVERTENZE: la presente va firmata in presenza del Funzionario incaricato a ricevere la documentazione, ovvero trasmessa debitamente firmata con allegata fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità.**

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**Io sottoscritto/a dichiaro**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di aver preso atto che il trattamento dei dati dichiarati riguarderà l'uso legato allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003.

**Conseguentemente esprimo il mio consenso** al trattamento dei dati stessi e alla comunicazione dei medesimi ai fini istituzionali dell'Ente, con particolare ed espresso riferimento ai dati sensibili di cui agli artt. 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003, necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Cordenons e per eventuali comunicazioni ad altri Enti pubblici e/o scientifici, unicamente perché l'Ente è sottoposto al controllo degli stessi o perché legato da rapporti amministrativi o sanitari.

**Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali** da parte della Regione Friuli Venezia Giulia e dai Comuni e altri Enti che forniscono alla stessa semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

I dati possono altresì essere comunicati al Ministero delle Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo.

**Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cordenons in persona del suo rappresentante legale. Il responsabile del trattamento dei dati raccolti con la presente istanza è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed alla Famiglia.**

Data, \_\_\_\_\_ FIRMA LEGGIBILE DEL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\***SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**\*\*\*\*\*

Dichiaro che la presente dichiarazione è stata firmata in mia presenza dal/dalla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ (art. 38 commi 2 e 3 del DPR 445/2000) della cui identità mi sono accertata mediante il seguente documento d'identità in corso di validità:

carta d'identità     patente     passaporto

n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ **Il Funzionario addetto** \_\_\_\_\_

Oppure

Ricevuto in data \_\_\_\_\_ unitamente a fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Il Funzionario addetto** \_\_\_\_\_

