



# COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.  
(Provincia di Pordenone)

**Delibera n. 23**  
**del 07-07-2020**

## DUPLICATO

informatico di documento informatico

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Pubblica - Prima convocazione

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 25.06.2019 RECANTE "REVOCA P.R.P.C. (ora P.A.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATI "GOETTA" ED AREA CENTRALE E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 43 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63bis DELLA L.R. 5/2007 e s.m.i. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore **19:40**, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con apposito avviso, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

Delle Vedove Andrea	P	Ortolan Adriano	P
Quas Elio	P	Baletti Mauro	P
GIROLAMO Manola	P	LONGO Nicola	P
GOBBO Andrea	P	ZANCAI Loris	P
SCIAN Aldo	P	BIASON Gianpaolo	P
CELEPRIN Luca	P	DE ANNA Paola	P
POLESE SERAFINI Luca	P	GHIANI Giovanni	P
DE ZAN Vania	P	FAVRET Gloria	P
BAZZO Luca	P	LISETTO Moreno	A
DOLCET Stefano	P	PEPE Domenico	P
SERIO Andrea	P	SARTORI Laura	P
BERNARDI Paolo	P	CERVESATO Matteo	A
DE ROIA Raffaello	P		

Presenti n. 23, Assenti n. 2

Sono presenti, altresì, gli Assessori esterni:

RAFFIN Stefano	A
NETTO Giuseppe	P
BUNA Lucia	P
RECCHIA Laura	P
GARDONIO Silva	P

Rombolà Giuditta svolge le funzioni di Segretario.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor GOBBO Andrea che pone in discussione l'argomento sopraindicato.

Il Presidente pone in trattazione il punto n.1 dell'odierno ODG.

Il Segretario Comunale Reggente ricorda ai Consiglieri l'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione in caso di conflitto di interessi propri o di parenti ed affini entro il 4 grado, a norma dell'art.78 comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dà atto dell'uscita dall'aula:

- del Consigliere De Anna Paola;
- del Consigliere Favret Gloria, che interviene sulla motivazione dell'uscita;
- del Consigliere Pepe Domenico;
- del Consigliere Baletti Mauro, che interviene sulla motivazione dell'uscita;
- del Consigliere Ortolan Adriano, che interviene sulla motivazione dell'uscita;

(presenti n.18 Consiglieri)

Il Presidente cede quindi la parola al Consigliere Sartori Laura e successivamente al Consigliere Longo Nicola, che motiva la sua uscita dall'aula.

(presenti n.17 Consiglieri)

Intervengono:

- il Sindaco, che relaziona sull'argomento in oggetto;  
(entra il Consigliere Lisetto Moreno - presenti n.18)
- il Responsabile dell'Area Ambiente ed Edilizia Privata Marcolin Giorgio;
- il Progettista architetto Girardi Luigi;  
(entra l'Assessore al Bilancio Raffin Stefano)
- il Consigliere Zancai Loris;
- il Progettista architetto Girardi Luigi;
- il Sindaco;  
(entra il Consigliere Cervesato Matteo - presenti n.19)
- il Consigliere Sartori Laura;
- il Consigliere Ghiani Giovanni (PD), che anticipa il voto contrario del suo gruppo;
- il Responsabile dell'Area Ambiente ed Edilizia Privata Marcolin Giorgio;
- il Progettista architetto Girardi Luigi;
- il Presidente, che dà atto della presentazione un emendamento al testo dell'odierna proposta di deliberazione, a cui il Responsabile dell'Area Ambiente ed Edilizia Privata e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno dato parere favorevole, già trasmesso in data odierna ai Consiglieri via PEC (prot. n.15011 del 07.07.2020 ) che si allega al presente atto sotto la lettera A;
- il Consigliere Biason Gianpaolo (Movimento 5 Stelle), che anticipa la sua astensione dal voto;

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione l'emendamento (allegato A) e ne dichiara l'esito:

n.2 astenuti (Consiglieri Biason Gianpaolo e Zancai Loris)

n. 13 voti favorevoli

n.4 voti contrari (Consiglieri Sartori Laura, Cervesato Matteo, Lisetto Moreno e Ghiani Giovanni)

espressi per alzata di mano dai n.19 componenti presenti.

L'emendamento è approvato.

Il Presidente pone quindi in votazione il testo come emendato e ne proclama l'esito:

n.2 astenuti (Consiglieri Biason Gianpaolo e Zancai Loris)

n. 13 voti favorevoli

n.4 voti contrari (Consiglieri Sartori Laura, Cervesato Matteo, Lisetto Moreno e Ghiani Giovanni)

espressi per alzata di mano dai n.19 componenti presenti.

Il testo come emendato è approvato.

*(Si rimanda per una più completa ed esatta disamina alla trascrizione della registrazione digitale della seduta)*

Dopodichè, non essendoci altri interventi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 in data 25/06/2019 recante :” revoca p.r.p.c. (ora p.a.c.) di iniziativa pubblica denominati "goetta" ed area centrale e contestuale adozione variante n. 43 al p.r.g.c. ai sensi dell'art. 63bis della l.r. 5/2007 e s.m.i. immediata eseguibile con la quale sono stati revocati i seguenti P.R.P.C. di iniziativa pubblica:

- P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato “Goetta” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/07/2001 BUR n. 40 del 03/10/2001 e successivi comparti;
- P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato “Area Centrale” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 11/11/1991 e n. 25 del 27/02/1992 e successivi comparti;

e contestualmente è stata adottata la variante n. 43 al P.R.G.C., ai sensi dell’ art. 63bis della L.R. 5/07 e s.m.i., come emendata, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Emendamento Allegato A;
- 2) REL relazione generale;
- 3) O e S obiettivi e strategie;
- 4) NTA norme tecniche di attuazione – versione operativa;
- 5) NTA norme tecniche di attuazione – regione;
- 6) Asseverazioni e dichiarazioni;
- 7) P.S. Piano struttura vigente e di variante;
- 8) F rilievo fotografico;
- 9) P1.1c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 10) P1.1d vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto ;

- 11) P1.1e vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 12) P2.1c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 13) P2.1d vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 14) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 15) P2.3a vincoli procedurali ed espropriativi stato di variante - Villa d'Arco;
- 16) P2.3b vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante - via San Giovanni;
- 17) P2.3c vincoli procedurali ed espropriativi stato di variante – via Maestra – via Stradelle;
- 18) P2.3d vincoli procedurali ed espropriativi stato di variante capoluogo – Piazza della Vittoria;
- 19) P2.3e vincoli procedurali ed espropriativi stato di variante via Sclavons;
- 20) P2.3f vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante - via del Benessere – via Pasch;
- 21) P2.3g vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 22) P1.2c zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto
- 23) P1.2e zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto;
- 24) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta - stato di variante;
- 25) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta - stato di variante;
- 26) P3.1a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà - stato vigente;
- 27) P3.1b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato vigente;
- 28) P3.1c antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato vigente;
- 29) P3.1d antico impianto: zonizzazione Villa d'Arco;
- 30) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante;
- 31) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante;
- 32) P3.2c antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato di variante;
- 33) P3.2d antico impianto: zonizzazione Villa d'Arco - stato di variante;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione la variante n.43 è stata depositata presso la segreteria comunale per un periodo di 30 giorni effettivi (dal 03/10/2019 al 14/11/2019) come disposto dal comma 10 dell'art.63 bis della L.R.5/2007;

RILEVATO che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 03/10/2019 al 14/11/2019, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n.40 del 2 ottobre 2019 e pubblicazione sul sito web del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 28.11.2019 dalla quale si evince tra l'altro che:

- entro il periodo di deposito sono state acquisite al protocollo dell'Ente numero 93 osservazioni alcune delle quali rilevano che gli elaborati che costituiscono la variante di cui trattasi presentano errori ed incongruenze tali da non consentire una lettura chiara ed univoca sia della cartografia di piano che delle relative norme di attuazione;
- dall'esame del parere dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n.5 Friuli Occidentale sono emerse delle carenze contenutistiche e procedurali tali da esporre l'amministrazione all'approvazione di uno strumento urbanistico disorganico e disomogeneo rendendo oltremodo problematica l'applicazione dello stesso.

RICORDATO che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 28.11.2019 venivano impartiti, al competente servizio Programmazione del Territorio i seguenti indirizzi:

- a) *procedere alla elaborazione di una motivata proposta di Delibera di Consiglio finalizzata al ritiro della Deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 in data 25/06/2019 recante: "REVOCA P.R.P.C. (ora P.A.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATI "GOETTA" ED AREA CENTRALE E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 43 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63bis DELLA L.R. 5/2007 e s.m.i. IMMEDIATA ESEGUIBILITA"*
- b) *successivamente procedere alla rielaborazione della documentazione costituente la variante n.43 da sottoporre a riadozione in sede di Consiglio Comunale.*

CONSIDERATO altresì che in seguito a diversi incontri tecnici tenuti con la competente struttura regionale in materia urbanistica, alla quale spetta la funzione di proporre riserve vincolanti, sono state evidenziate diverse potenziali criticità che potrebbero dar luogo alla formulazione di riserve vincolanti.

RITENUTO necessario - alla luce sia di quanto espresso dalla Azienda Sanitaria, sia in considerazione della notevole mole di osservazioni pervenute ed in pendenza delle riserve da parte della Regione Friuli Venezia Giulia - procedere in autotutela ad una rielaborazione ed integrazione della variante urbanistica al fine di renderla più adeguata al pubblico interesse.

RICORDATO che con determinazione n. 913 del 23/11/2017 si è proceduto ad affidare l'incarico all'arch. Girardi Luigi di Pordenone iscritto all'Ordine della Provincia di Pordenone al n. 68 sezione A, giusto disciplinare n. 358 Reg. Contratti/2017 del 30/11/2017 per la redazione di una variante per la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, per l'introduzione del parametro mc/mq, per il superamento dei P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominati "Goetta" ed "Area Centrale";

VISTA la documentazione costituente la variante n.43 integrata e rielaborata al fine di risolvere le criticità emerse dalle osservazioni e dai pareri pervenuti sopra richiamati - pervenuta al prot.14260 il 29.06.2020 a firma dell'arch. Luigi Girardi, costituente la variante n.43 e così composta:

- 1) P2.1c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
- 2) P2.1d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione

- 3) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
- 4) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante
- 5) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante integrazione/sostituzione
- 6) P2.3a Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Villa D'Arco
- 7) P2.3b Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via San Giovanni
- 8) P2.3c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via Maestra – via Stradelle
- 9) P2.3d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Capoluogo – Piazza della Vittoria
- 10) P2.3e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione - via Slavons
- 11) P2.3f Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via del Benessere – via Pash
- 12) P2.3g Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Chiavornicco – ponte Meduna
- 13) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante integrazione/sostituzione;
- 14) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante integrazione/sostituzione;
- 15) P3.2c/d antico impianto: zonizzazione Villa D'Arco e Slavons - stato di variante integrazione /sostituzione;
- 16) Elaborato a scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 17) Elaborato b scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 18) Elaborato c scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 19) Elaborato d scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 20) Elaborato e scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 21) REL relazione generale stato di variante integrazione/sostituzione;
- 22) DOCUMENTO non contrasto PPR parte satutaria – stato di variante - integrazione /sostituzione;

- 23) NTA norme regione stato di variante integrazione/sostituzione;
- 24) NTA norme versione operativa stato di variante integrazione/sostituzione;
- 25) OB-STR obiettivi e strategie stato di variante integrazione/sostituzione;

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 che all'art. 6, comma 3, dispone che *“per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, la V.A.S. è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;*
- l'articolo 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. il quale stabilisce che ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, sono considerate piccole aree a livello locale, *“le aree oggetto di variante di livello comunale di cui all'art. 63 sexies della legge regionale 5/2007”* e che per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del D.Lgs n. 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale *“l'autorità competente, valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente”;*

VISTO in particolare il documento relativo alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (Direttiva Comunitaria 2001/42/CEE; D.Lgs. n. 152/2006; D.Lgs. n.4/2008) predisposto dall'arch. Luigi Girardi;

RILEVATO che tale verifica, redatta secondo i criteri dell'allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante alla procedura della Valutazione ambientale strategica (VAS);

RICORDATO che ai sensi del sopra richiamato articolo 4 comma 1, l'Autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale, mentre il Consiglio Comunale assume il ruolo di Autorità procedente;

RITENUTO che la Giunta possa esprimersi sulla valutazione stessa, anche successivamente all'adozione della variante, sulla base della relazione di verifica allegata allo strumento urbanistico e tenuto conto che il vigente P.R.G.C. è già stato sottoposto alla procedura completa di V.A.S. ;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 29.06.2020 con la quale sono state modificate le linee di indirizzo impartite con la deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 28.11.2019 e deliberato di procedere alla elaborazione di una motivata proposta di Delibera di Consiglio finalizzata alla modifica ed integrazione della Deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 in data 25/06/2019 recante: "REVOCA P.R.P.C. (ora P.A.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATI "GOETTA" ED AREA CENTRALE E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 43 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63bis DELLA L.R. 5/2007 e s.m.i. IMMEDIATA ESEGUIBILITA" e dei relativi allegati da sottoporre a riadozione in sede di Consiglio Comunale.

RITENUTO opportuno e necessario quindi procedere con una nuova deliberazione consiliare modificativa ed integrativa della precedente deliberazione n.35/2019;

PRESO ATTO che la nuova deliberazione consiliare integrativa e modificativa alla precedente determinerà la riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni/opposizioni che saranno controdedotte insieme a quelle già presentate a seguito della D.C.C.35/2019 in un unico atto deliberativo di approvazione della variante;

RICORDATO che la variante n.43 è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare nella seduta del 18.06.2020;

RICORDATO che la procedura di verifica attinente alla VAS potrà e dovrà compiersi prima della approvazione della variante, e nello stesso atto deliberativo sarà dato atto di tale verifica;

RICORDATO che la procedura di formazione della presente Variante è stata avviata:

- prima dell'approvazione del P.P.R. e, pertanto, la procedura di adozione segue la normativa previgente;
- prima dell'approvazione della L.R 6/2019 e, pertanto, la procedura di adozione segue la normativa previgente;

DATO ATTO CHE:

- in ordine al presente atto, il Segretario generale ha svolto la dovuta attività di controllo e valutazione di conformità;
- il presente atto comporta riflessi sulla situazione finanziaria dell'ente;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, sia sulla proposta che sull'emendamento;

per quanto sopra esposto

## **DELIBERA**

1. di richiamare integralmente le premesse del provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo ;
2. di confermare la revoca, ferme restando le previsioni delle norme tecniche di attuazione per le zone ex C0, dei seguenti P.R.P.C. di iniziativa pubblica:

P.R.P.C. di iniziativa denominato "Goetta" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/07/2001 BUR n. 40 del 03/10/2001 e successivi comparti;

P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "Area Centrale" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 11/11/1991 e n. 25 del 27/02/1992 e successivi comparti;

3. di confermare la seguente documentazione costituente la variante 43 già adottata con la D.C.C. n.35 del 25/06/2019 come emendata:

- 1) Emendamento Allegato A;
- 6) Asseverazioni e dichiarazioni;
- 7) P.S. Piano struttura vigente e di variante;
- 8) F rilievo fotografico;
- 9) P1.1c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 10) P1.1d vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto ;
- 11) P1.1e vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 22) P1.2c zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto
- 23) P1.2e zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto;

- 26) P3.1a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà - stato vigente;
- 27) P3.1b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato vigente;
- 28) P3.1c antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato vigente;
- 29) P3.1d antico impianto: zonizzazione Villa d'Arco;

4. di adottare, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/07 e s.m.i., i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi degli elaborati allegati alla D.C.C. n.35 del 25/06/2019 come emendata, a firma dell'arch. Luigi Girardi iscritto all'ordine degli architetti al n.68 presentati in data 29.06.2020 con prot.14260:

- 1) P2.1c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
- 2) P2.1d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
- 3) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
- 4) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante
- 5) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante integrazione /sostituzione
- 6) P2.3a Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Villa D'Arco
- 7) P2.3b Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via San Giovanni
- 8) P2.3c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via Maestra – via Stradelle
- 9) P2.3d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Capoluogo – Piazza della Vittoria
- 10) P2.3e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione - via Slavons
- 1) P2.3f Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via del Benessere – via Pash
- 12) P2.3g Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Chiavornicco – ponte Meduna
- 13) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante integrazione/sostituzione;
- 14) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante integrazione/sostituzione;
- 15) P3.2c/d antico impianto: zonizzazione Villa D'Arco e Sclavons - stato di variante integrazione /sostituzione;
- 21) REL relazione generale stato di variante integrazione/sostituzione;
- 23) NTA norme regione stato di variante integrazione/sostituzione;
- 24) NTA norme versione operativa stato di variante integrazione/sostituzione;
- 25) OB-STR obiettivi e strategie stato di variante integrazione/sostituzione;

5. di adottare, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/07 e s.m.i. i seguenti elaborati di nuova introduzione a firma dell'arch. Luigi Girardi iscritto all'ordine degli architetti al n.68 presentati in data 29.06.2020 con prot.14260:
  - 16) Elaborato a scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
  - 17) Elaborato b scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
  - 18) Elaborato c scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
  - 19) Elaborato d scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
  - 20) Elaborato e scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
  - 22) DOCUMENTO non contrasto PPR parte statutaria – stato di variante - integrazione /sostituzione;
6. di dare atto che la variante n. 43 al P.R.G.C., risulta infine costituita dai seguenti elaborati:
  - 1) Emendamento Allegato A;
  - 2) Asseverazioni e dichiarazioni;
  - 3) P.S. Piano struttura vigente e di variante;
  - 4) F rilievo fotografico;
  - 5) P1.1c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
  - 6) P1.1d vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto ;
  - 7) P1.1e vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
  - 8) P1.2c zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto
  - 9) P1.2e zone residenziali ad attuazione diretta - stato di fatto;
  - 10) P3.1a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà - stato vigente;
  - 11) P3.1b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato vigente;
  - 12) P3.1c antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato vigente;
  - 13) P3.1d antico impianto: zonizzazione Villa d'Arco;
  - 14) P2.1c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
  - 15) P2.1d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione
  - 16) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione

- 17) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante
- 18) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante integrazione /sostituzione
- 19) P2.3a Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Villa D'Arco
- 20) P2.3b Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via San Giovanni
- 21) P2.3c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via Maestra – via Stradelle
- 22) P2.3d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Capoluogo – Piazza della Vittoria
- 23) P2.3e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione - via Slavons
- 24) P2.3f Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione – via del Benessere – via Pash
- 25) P2.3g Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione /sostituzione Chiavornicco – ponte Meduna
- 26) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante integrazione/sostituzione;
- 27) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante integrazione/sostituzione;
- 28) P3.2c/d antico impianto: zonizzazione Villa D'Arco e Sclavons - stato di variante integrazione /sostituzione;
- 29) REL relazione generale stato di variante integrazione/sostituzione;
- 30) NTA norme regione stato di variante integrazione/sostituzione;
- 31) NTA norme versione operativa stato di variante integrazione/sostituzione;
- 32) OB-STR obiettivi e strategie stato di variante integrazione/sostituzione;
- 33) Elaborato a scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 34) Elaborato b scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 35) Elaborato c scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 36) Elaborato d scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;
- 37) Elaborato e scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato di variante integrazione;

38) DOCUMENTO non contrasto PPR parte statutaria – stato di variante - integrazione /sostituzione;

7. di dare atto che l'adozione di cui ai punti 4 e 5 sopra esposti riapre i termini di presentazione delle osservazioni/opposizioni secondo le procedure di cui all'art. 63 bis della L.R. 5/2007, che saranno controdedotte insieme a quelle già presentate a seguito della D.C.C. n.35/2019 in un unico atto deliberativo di approvazione della variante;
8. di precisare che la variante 43 seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art.63 bis della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;
9. di stabilire che prima dell'approvazione definitiva della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 12 del D.lgs. n.152/2006 con espressione formale da parte dell'autorità competente, sulla base della relazione di verifica allegata alla variante stessa;
10. di incaricare il Responsabile dell'Area di sovrintendere agli adempimenti necessari e conseguenti.

Con successiva votazione espressa per alzata di mano dai n.19 componenti presenti (n.18 voti favorevoli e n.1 voto contrario del Consigliere Sartori Laura) dichiara la presente deliberazione, come emendata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

<p><b>Il Responsabile Area Ambiente, Edilizia Privata e Programmazione del Territorio</b></p>	<p>PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.</p> <p>30-06-2020</p> <p>Il Resp.le dell'Area Marcolin Giorgio</p>
<p><b>Il Responsabile Area Servizi Finanziari</b></p>	<p>PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.</p> <p>30-06-2020</p> <p>Il Resp.le dell'Area Lovato Maria Elena</p>

**Il Presidente**  
F.to GOBBO Andrea

**Il Segretario Comunale Reggente**  
F.to Rombolà Giuditta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **Pubblicazione e Esecutività**

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal 10-07-2020 al 25-07-2020.

In pari data verrà trasmessa comunicazione ai signori Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07-07-2020 a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante, ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004

Cordenons 10-07-2020

Duplicato informatico  
Cordenons 10-07-2020

Il Resp.le Servizio Segreteria  
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.