

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**

**COMUNE DI CORDENONS**

**VARIANTE N. 43 AL PRGC**

**VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DELLA VARIANTE**

**RELAZIONE**

La valutazione degli aspetti paesaggistici della presente Variante è limitata :

- alle aree ricadenti all'interno dei nuclei di più antico impianto per le quali si è operata la eliminazione di alcuni servizi (parcheggi) mantenendo ed ampliando, la destinazione di Zona A.1 , per quegli edifici e loro pertinenze testimonianza di memoria storica e di valori architettonico-culturali . Del tessuto che conserva caratteri e valori storico-documentali , si è operata una rivisitazione con un miglioramento della qualità complessiva da tutelare anche con interventi aderenti alle reali necessità per il mantenimento nel tempo ; la trasformazione di modeste aree di VQ in VP con la modifica della relativa norma in modo da consentire il mantenimento e l'integrità di orti o giardini storici interni al tessuto edilizio.
- Alle aree soggette a Piano Attuativo, poste all'interno del rispetto di corsi d'acqua, per le quali, oltre la prevista Autorizzazione Paesaggistica, il Piano preventivo diviene strumento di ulteriore controllo , da parte dell'Amministrazione, delle modalità di attuazione delle previsioni di Piano sulle aree stesse.
- Soppressione di alcuni ambiti per residenza, insediamenti produttivi e per attrezzature stradali presenti entro i limiti di rispetto di corsi d'acqua.
- Riscrittura di parte delle norme, senza diminuirne i contenuti di tutela già previsti.

Cordenons. 20 maggio 2019

Il progettista