



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.
(Provincia di Pordenone)

**Delibera n. 14
del 30-03-2021**

DUPLICATO

informatico di documento informatico

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Pubblica - Prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.43 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.63 BIS DELLA L.R. 5/2007. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con apposito avviso, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

Delle Vedove Andrea	P	Ortolan Adriano	A
Quas Elio	P	Baletti Mauro	A
GIROLAMO Manola	P	LONGO Nicola	A
GOBBO Andrea	P	ZANCAI Loris	P
SCIAN Aldo	P	BIASON Gianpaolo	P
CELEPRIN Luca	P	DA FRE' Roberto	P
POLESE SERAFINI Luca	P	GHIANI Giovanni	P
DE ZAN Vania	P	FAVRET Gloria	A
BAZZO Luca	P	LISETTO Moreno	P
DOLCET Stefano	P	PEPE Domenico	P
SERIO Andrea	P	SARTORI Laura	P
BERNARDI Paolo	P	CERVESATO Matteo	P
DE ROIA Raffaello	P		

Presenti n. 21, Assenti n. 4

Sono presenti, altresì, gli Assessori esterni:

RAFFIN Stefano	P
NETTO Giuseppe	P
BUNA Lucia	P
RECCHIA Laura	P
GARDONIO Silva	P

Chiesura Gennj svolge le funzioni di Segretario.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor GOBBO Andrea che pone in discussione l'argomento sopraindicato.

Il Presidente introduce l'argomento.

Intervengono:

- i Consiglieri Ghiani Giovanni,
- il Segretario per delle precisazioni con riferimento all'art.78 comma2 e comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- il Consigliere Ghiani Giovanni;
- l'architetto Girardi Luigi;
- il Presidente;
- il Consigliere Pepe Domenico;
- il Presidente;

I Consiglieri Ghiani Giovanni, Pepe Domenico, Zancai Loris, Cervesato Matteo, Lisetto Moreno, Sartori Laura comunicano che per conflitto art.78 comma 2 del TUEL non parteciperanno alla discussione dell'O.d.G. Il Presidente prende atto dell'assenza del Consigliere Favret Gloria (presenti n.15).

Il Sindaco e l'Architetto Girardi Luigi relazionano sull'argomento in oggetto.

Intervengono quindi:

- il Consigliere Da Frè Roberto;
- l'architetto Girardi Luigi.

Il Presidente precisa le modalità di voto e pone in votazione il non accoglimento delle osservazioni n. 1, 2, 3, 4, 11, 13, 16, 22, 23, 26, 32, 33, 36, 41, 45, 50, 56, 61, 67/2, 67/5.

Il Consigliere Biason Gianpaolo chiede il controllo della presenza numero legale e abbandona la seduta con il Consigliere Da Frè Roberto.

Il Segretario, su richiesta del Presidente, procede all'appello nominale dei consiglieri presenti che risultano essere 13.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, pone in votazione il NON ACCOGLIMENTO delle osservazioni n. 1, 2, 3, 4, 11, 13, 16, 22, 23, 26, 32, 33, 36, 41, 45, 50, 56, 61, 67/2, 67/5 e ne proclama l'esito:

n. 0 astenuti

n.13 voti favorevoli

n.0 voti contrari

espressi per appello nominale dai 13 componenti presenti.

Le osservazioni n.1, 2, 3, 4, 11, 13, 16, 22, 23, 26, 32, 33, 36, 41, 45, 50, 56, 61, 67/2, 67/5 NON SONO ACCOLTE.

Il Presidente pone quindi in votazione una ad una le osservazioni da accogliere:

- Osservazione n.5:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA

- Osservazione n.6:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA

- Osservazione n.7:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA - INCONGURENZA GRAFICA

- Osservazione n.8:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA.
- Osservazione n.9:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.10:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.12:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.14:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.15:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.17:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.18:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.19:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.20:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.21:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.24:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.25:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.27:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.28:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.29:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.30:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.31:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.34:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.35:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.37:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.38:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.39:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.40:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.42:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.43:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.44:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.46:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.47:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.48:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.49:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.51:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.52:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.53:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.54:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.55:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.57:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.58:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA (riproposta la 52)
- Osservazione n.59:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.60:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.62:

con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.63:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.64:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.65:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.66:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.67:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.67/1:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.67/3:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.67/4:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA
- Osservazione n.67/6:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.67/7:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
- Osservazione n.67/8:
con n.13 voti favorevoli - unanimità, l'osservazione è ACCOLTA
Il Presidente sospende la seduta su richiesta del Sindaco e la riapre alle ore 22:48.
Il Presidente pone in votazione le riserve e ne proclama l'esito:
n.13 voti favorevoli - unanimità, le riserve sono approvate.
(Si rimanda per una più completa ed esatta disamina degli interventi alla registrazione digitale della seduta)
Dopodichè, non essendoci altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, denominato - variante n. 30, che è stato approvato con D.P.G.R. n. 0211/Pres. del 09/09/2011 e successive varianti;
- la Legge Regionale n.5 del 23/02/2007 "Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

- la Legge Regionale n. 19 del 11/11/2009 "Codice Regionale dell'edilizia" e ss.mm.ii.;
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. 0111 del 24/04/2018 ed in particolare le Norme Tecniche di Attuazione "Elaborato B" art. 59 c. 4;
- le direttive per la predisposizione di un nuovo strumento urbanistico e delle varianti approvato con D.C.C. n. 31 del 26/06/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 25.06.2019 recante: «Revoca P.R.P.C. (ora P.A.C.) di iniziativa pubblica denominati "Goetta" ed Area Centrale e contestuale adozione variante n. 43 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 bis della l.r. 5/2007 e ss.mm.ii ».
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 07.07.2020 recante: «Integrazione e modifica della deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 25.06.2019 recante "revoca P.R.P.C. (ora P.A.C.) di iniziativa pubblica denominati "Goetta" ed Area Centrale e contestuale adozione variante n. 43 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63bis della l.r. 5/2007 e ss.mm.ii.».

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 26.08.2020 al 08.10.2020 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 26.08.2020 al 08.10.2020 compreso, pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 35 del 26.08.2020 e nel sito web del Comune dal 26.08.2020 al 08.10.2020 come risulta dalla documentazione agli atti;
- parallelamente al procedimento di approvazione della variante in questione è stato avviato l'iter volto alla verifica di assoggettabilità della variante stessa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) come di seguito descritto:
- con deliberazione della Giunta Comunale n.89 del 06/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., da consultare per la verifica di assoggettabilità della variante suddetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ovvero:
- A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
- Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale";
- con nota prot. 17694 del 10/08/2020 è stata trasmessa ai sopracitati Enti – unitamente agli elaborati della variante 43 - la richiesta del parere di competenza in merito alla assoggettabilità a V.A.S.
- con nota prot. 0002220/P/GEN/PRA_VAL del 26/01/2021 acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2021 al n.2026 A.R.P.A. F.V.G. ha espresso il proprio parere dal quale si evince : «vista la documentazione presentata e tenuto conto di quanto precedentemente indicato nel parere ARPA n. 28428/2020 si valuta che la variante in esame possa ragionevolmente non essere suscettibile di generare impatti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del T.U.A.».
- entro il termine stabilito dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. non è pervenuto riscontro da parte dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n.5 "Friuli Occidentale".
- con deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 12.03.2021 è stato deliberato «di escludere la variante n.43 al P.R.G.C. dalla Valutazione Ambientale

Strategica, ritenendo che possa ragionevolmente non essere suscettibile di generare impatti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006».

RICHIAMATA la nota prot.1900 del 25.01.2021 con la quale è stata richiesta alla As Fo Friuli Occidentale l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 230 T.U.LL.SS. R.D. 27/07/1934 n. 1265.

RICHIAMATA la nota prot.6946 del 15.03.2021 con la quale l'As Fo Friuli Occidentale ha espresso parere favorevole ai sensi del testo unico delle leggi sanitarie (art.230 del R.D. n. 1265/34) con le seguenti osservazioni alle N.T.A.:

a) art. 10: Di mantenere nell'attuale PRGC i vincoli delle piste ciclabili esistenti che saranno poi sostituite dal redigendo "biciplan" al fine di evitare l'assenza di tale importante tematica all'interno del piano regolatore vigente.

b) art.11 e 12: Le caratteristiche dei parcheggi devono essere tali da prevedere il contenimento delle isole di calore, inquinamento atmosferico, rumore verso obiettivi sensibili. Pertanto devono essere inseriti con precisioni alcuni standard quali. Numero di piante a mq, tipologia delle essenze (es.piante che assorbono l'inquinamento atmosferico), altezza delle piante o diametro del fusto che saranno messe a dimora, superficie totalmente impermeabile o drenante, siepi con essenze arbustive sempreverdi, ecc. A tale proposito si può consultare anche il "Piano Nazionale di Prevenzione degli effetti del caldo sulla salute – LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREVENZIONE – Ondate di calore e inquinamento atmosferico – Luglio 2019;

c) art.11 lettera B punto f) commercio al dettaglio: la distanza di 500 mt dall'esercizio deve essere misurata lungo il percorso pedonale camminando in sicurezza nei marciapiedi.

RICHIAMATA la nota prot.7109 del 16.03.2021 con la quale il Comune ha risposto alle osservazioni espresse dall'As Fo di Pordenone precisando che:

1.Saranno introdotti agli articoli 11 e 12 delle N.T.A. i contenuti formulati dal "Parere" in merito alle "caratteristiche dei parcheggi".

2.Sarà introdotta all'art. 11 lett. B parte f) la precisazione sulla "distanza di 500 mt dall'esercizio commerciale".

3.In merito ai "vincoli delle piste ciclabili esistenti" dobbiamo invece osservare che:

a) proprio per l'importanza che questa Amministrazione riserva al tema delle "piste ciclabili", ha ritenuto che le previsioni del Piano in vigore non fossero strategiche per una loro reale, concreta attuazione.

Molti dei percorsi previsti (soprattutto in ambito urbano) interessavano parti comuni di proprietà private, che sono state anche oggetto di "osservazione" da parte dei cittadini, e che abbiamo ritenuto di accogliere.

b) Conseguentemente abbiamo previsto nel "Bilancio", di imminente approvazione, un capitolo di spesa per la redazione del "Bici-plan" (promosso dalla Regione).

Riteniamo infatti che il "Bici-plan" – redatto con la partecipazione dei cittadini e le loro Associazioni, che potranno evidenziare le reali esigenze sui "percorsi e collegamenti urbani ed extraurbani" – sia lo strumento efficace (e non teorico) per programmare e realizzare questa "rete di percorsi" oggi indispensabile al perseguimento dei valori ambientali, energetici e di sicurezza.

c) Si evidenzia inoltre che re-introdurre in questa fase della Variante 43, i "vincoli per le piste ciclabili" comporterebbe ritornare in una "fase di adozione", perché i cittadini dovrebbero poter, comunque, presentare "osservazioni", o "opposizioni" sulle aree di proprietà interessate dai "vincoli".

Tale "ipotesi", visti i tempi di questa Amministrazione, non è più attuabile.

RICHIAMATA la nota prot.20692/P del 17.03.2021 con la quale l'As Fo Friuli Occidentale ha preso atto della nota prot.7109 del 16.03.2021 del Comune di Cordenons invitando «l'amministrazione comunale ad accelerare il più possibile l'adozione del "BiciPlan al fine di identificare i percorsi e collegamenti urbani ed extraurbani».

ACCERTATO che entro i termini previsti per la presentazione delle osservazioni/opposizioni, (dal 26/08/2020 al 08/10/2020), sono state presentate n.75 osservazioni/opposizioni delle quali: 67 entro i termini, n.3 fuori termine (dal 15.10.2020 al 30.11.2020) e n.5 integrazioni ad osservazioni/opposizioni fuori termine (dal 09.10.2020 al 07.12.2020), come risulta dal certificato di compiuto deposito a firma del Responsabile dell'area Servizi al Cittadino in data 23/03/2021 e conservato agli atti.

EVIDENZIATO che con deliberazione della Giunta Regionale n.1415 del 18.09.2020 la Regione Friuli Venezia Giulia ha deliberato di «esprimere, in ordine alla variante n. 43 al Piano regolatore generale comunale del comune di Cordenons, adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 25.6.2019, integrata e modificata con deliberazione consiliare n. 23 del 7.7.2020, le riserve vincolanti proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 022/20 del 14.9.2020, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento».

RICHIAMATA la nota prot.22167 del 02.10.2020 con la quale sono state inviate le riserve vincolanti espresse dalla Regione FVG al professionista incaricato.

RICHIAMATA la nota prot.23235 del 13.10.2020 con la quale sono state consegnate tutte le osservazioni/opposizioni pervenute al professionista incaricato;

PRECISATO che ai sensi e per gli effetti del comma 15 dell'art.63 bis della L.R. 05/2007 le valutazioni tecniche in ordine alle riserve vincolanti pervenute sono contenute nell'elaborato "DOCUMENTO – risposta riserve regionali elementi dalle osservazioni; le valutazioni tecniche in ordine alle osservazioni pervenute sono contenute nell'elaborato "OSS – OSSERVAZIONI- allegati alla presente deliberazione.

PRESO ATTO che non si ravvisa la necessità di raggiungere le intese previste al comma 13 dell'art.63 bis della L.R. 05/2007.

RICHIAMATA la comunicazione a mezzo PEC in data 22/03/2021 assunta al protocollo dell'Ente al n.7594 con la quale il professionista incaricato, arch.Luigi Girardi, ha trasmesso la seguente documentazione:

- 1) REL relazione generale stato di variante – integrazione/sostituzione;
- 2) DOCUMENTO risposta riserve regionali elementi dalle osservazioni
- 3) DOCUMENTO assoggettabilità a VAS risposta parere ARPA FVG
- 4) OSS osservazioni
- 5) NTA norme tecniche di attuazione stato di variante integrazione / sostituzione;
- 6) OB-STR obiettivi e strategie stato di variante integrazione/sostituzione;
- 7) SCH SCHEDE zone BCU e BCU*
- 8) P.S. Piano struttura vigente e di variante;
- 9) P2.1c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;

- 10) P2.1d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 11) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 12) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante – integrazione riserve e osservazioni;
- 13) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante – integrazione riserve e osservazioni;
- 14) P2.3a Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - Villa D'Arco
- 15) P2.3b Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via San Giovanni
- 16) P2.3c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via Maestra – via Stradelle
- 17) P2.3d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - Capoluogo – Piazza della Vittoria
- 18) P2.3e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - via Slavons
- 19) P2.3f Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via del Benessere – via Pash
- 20) P2.3g Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – ponte Meduna
- 21) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 22) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 23) P3.2c/d antico impianto: zonizzazione Slavons - stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 24) Elaborato a scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
- 25) Elaborato b scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
- 26) Elaborato c scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
- 27) Elaborato d scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
- 28) Elaborato e scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;

PRESO ATTO che l'esame delle osservazioni/opposizioni formulate in merito alla variante in oggetto è stato posto all'ordine del giorno della seduta della Commissione Consiliare II^a del 11.03.2021;

PRESO ATTO che la variante in argomento, come risulta dalle asseverazioni e dichiarazioni del professionista:

- non interessa beni e località vincolate ai sensi del - D.Lgs 42/2004 in quanto vengono eliminate alcune zone edificabili;

- non necessita di parere geologico in quanto reso in sede di adozione del P.R.G.C. vigente;

- non incide significativamente sui siti di interesse comunitario (SIC) o sulle zone di protezione speciale (ZPS);

- che, come risulta dall'asseverazione, la variante rientra nell'art. 63bis della L.R. 5/07 e ss.mm.ii.

PRECISATO che gli elaborati della variante n.43 al P.R.G.C. proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione.

EVIDENZIATO che gli elaborati citati sono stati aggiornati con l'emendamento proposto con la deliberazione del consiglio comunale n.35 del 25.06.2019 e successiva autorizzazione unica regionale giusto decreto n.5190/AMB del 24.12.2019.

DATO ATTO che il presente atto deliberativo comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente in quanto la modifica di alcune Zonizzazioni comporta la revisione dei tributi comunali.

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 63bis della L.R. n.5/2007.

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali.

VISTO il parere favorevole del responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO il parere favorevole del responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Con la seguente votazione

n. 0 astenuti

n.13 voti favorevoli

n.0 voti contrari

espressi per appello nominale dai 13 componenti presenti;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

2. di pronunciarsi motivatamente sulle osservazioni/opposizioni pervenute dal 26/08/2020 al 08/10/2020 come da elaborato proposto dal professionista incaricato denominato OSS osservazioni;

3. di pronunciarsi motivatamente sulle riserve vincolanti espresse dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1415 del 18.09.2020 come da elaborato proposto dal professionista incaricato denominato DOCUMENTO – risposta riserve regionali elementi dalle osservazioni;

4. di approvare la variante urbanistica n.43 al Piano Regolatore Generale Comunale, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

- 1) REL relazione generale stato di variante – integrazione/sostituzione;
- 2) DOCUMENTO risposta riserve regionali elementi dalle osservazioni
- 3) DOCUMENTO assoggettabilità a VAS risposta parere ARPA FVG

- 4) OSS osservazioni
- 5) DOCUMENTO non contrasto PPR parte statutaria – integrazione / sostituzione;
- 6) NTA norme tecniche di attuazione stato di variante integrazione/sostituzione;
- 7) OB-STR obiettivi e strategie stato di variante integrazione/sostituzione;
- 8 SCH SCHEDE zone BCU e BCU*
- 9) Asseverazioni e dichiarazioni 1-5;
- 10) Asseverazioni e dichiarazioni 2-5: attestazione di compatibilità della variante con le condizioni geologiche ed idrauliche del territorio comunale;
- 11) Asseverazioni e dichiarazioni 3-5: relazione sugli aspetti geologici, idraulici, paesaggistici e naturalistici
- 12) Asseverazioni e dichiarazioni 4-5: valutazione degli aspetti paesaggistici della variante;
- 13) Asseverazioni e dichiarazioni 5-5: valutazione ambientale strategica relazione di non assoggettabilità;
- 14) P.S. Piano struttura vigente e di variante;
- 15) F rilievo fotografico;
- 16) P1.1c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 17) P1.1d vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto ;
- 18) P1.1e vincoli procedurali ed espropriativi - stato di fatto;
- 19) P1.2c vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 20) P1.2e Vincoli procedurali ed espropriativi - stato di variante;
- 21) P2.1c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 22) P2.1d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 23) P2.1e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni;
- 24) P2.2c zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante – integrazione riserve e osservazioni;
- 25) P2.2e zone residenziali ad attuazione diretta stato di variante – integrazione riserve e osservazioni;
- 26) P2.3a Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - Villa D'Arco
- 27) P2.3b Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via San Giovanni
- 28) P2.3c Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via Maestra – via Stradelle
- 29) P2.3d Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - Capoluogo – Piazza della Vittoria
- 30) P2.3e Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni - via Slavons
- 31) P2.3f Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – via del Benessere – via Pash

- 32) P2.3g Vincoli procedurali ed espropriativi elementi di variante integrazione riserve e osservazioni – ponte Meduna
 - 33) P3.1a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà - stato vigente;
 - 34) P3.1b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato vigente;
 - 35) P3.1c antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato vigente;
 - 36) P3.1d antico impianto: zonizzazione Villa d'Arco;
 - 37) P3.2a antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Via Martiri della Libertà stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
 - 38) P3.2b antico impianto: zonizzazione Capoluogo, Piazza Vittoria - stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
 - 39) P3.2c/d antico impianto: zonizzazione Sclavons - stato di variante integrazione riserve e osservazioni;
 - 40) Elaborato a scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
 - 41) Elaborato b scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
 - 42) Elaborato c scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
 - 43) Elaborato d scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
 - 44) Elaborato e scala 1:5000 zonizzazione con parte vigente stato vigente – integrazione riserve e osservazioni;
5. di confermare la revoca, ferme restando le previsioni delle norme tecniche di attuazione per le zone ex C0, dei seguenti P.R.P.C. di iniziativa pubblica:
- P.R.P.C. di iniziativa denominato “Goetta” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/07/2001 BUR n. 40 del 03/10/2001 e successivi comparti;
 - P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato “Area Centrale” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 11/11/1991 e n. 25 del 27/02/1992 e successivi comparti;
6. di prendere atto di quanto disposto dagli atti prodotti relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. di cui al parere motivato espresso dalla Giunta Municipale in qualità di autorità competente con deliberazione n.23 del 12.03.2021;
7. di prendere atto che il presente atto deliberativo comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente in quanto la modifica di alcune Zonizzazioni comporta la revisione dei tributi comunali;
8. di incaricare il responsabile del servizio competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'articolo 63 bis della L.R. n. 5/2007;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime favorevole espressa per appello nominale dai n.13 componenti presenti, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Il Responsabile Area Ambiente, Edilizia Privata e Programmazione del Territorio	PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. 24-03-2021 Il Resp.le dell'Area Marcolin Giorgio
Il Responsabile Area Servizi Finanziari	PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. 24-03-2021 Il Resp.le dell'Area Lovato Maria Elena

Il Presidente
F.to GOBBO Andrea

Il Segretario Generale
F.to Chiesura Gennj

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblicazione e Esecutività

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal 02-04-2021 al 17-04-2021.

In pari data verrà trasmessa comunicazione ai signori Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2021 a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante, ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004

Cordenons 02-04-2021

Duplicato informatico

Cordenons 02-04-2021

Il Resp.le Servizio Segreteria
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.