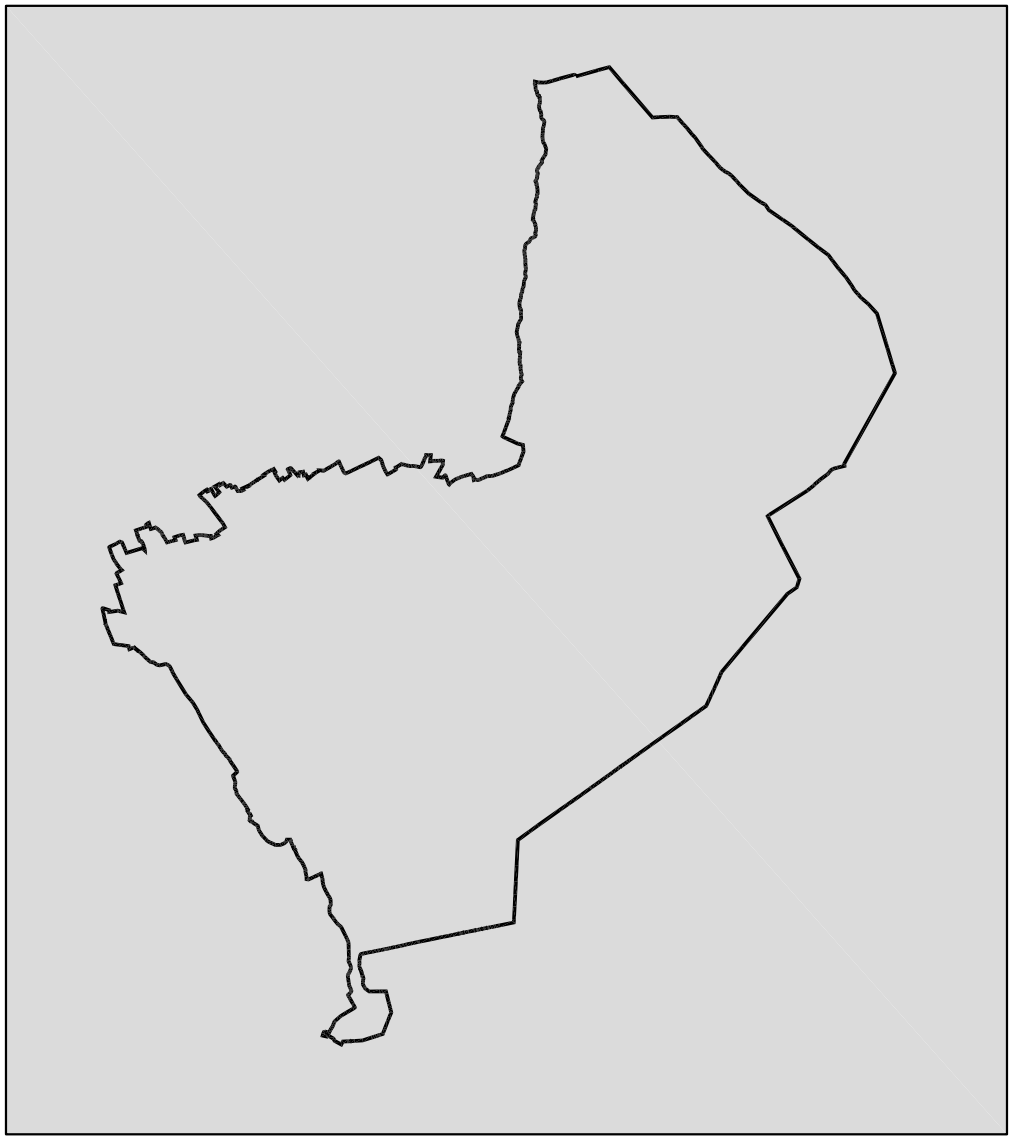
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone

CITTA' DI CORDENONS

SCH



VARIANTE N°43 AL PRGC

FASE DI APPROVAZIONE

SCHEDE

ZONE BCU e BCU*

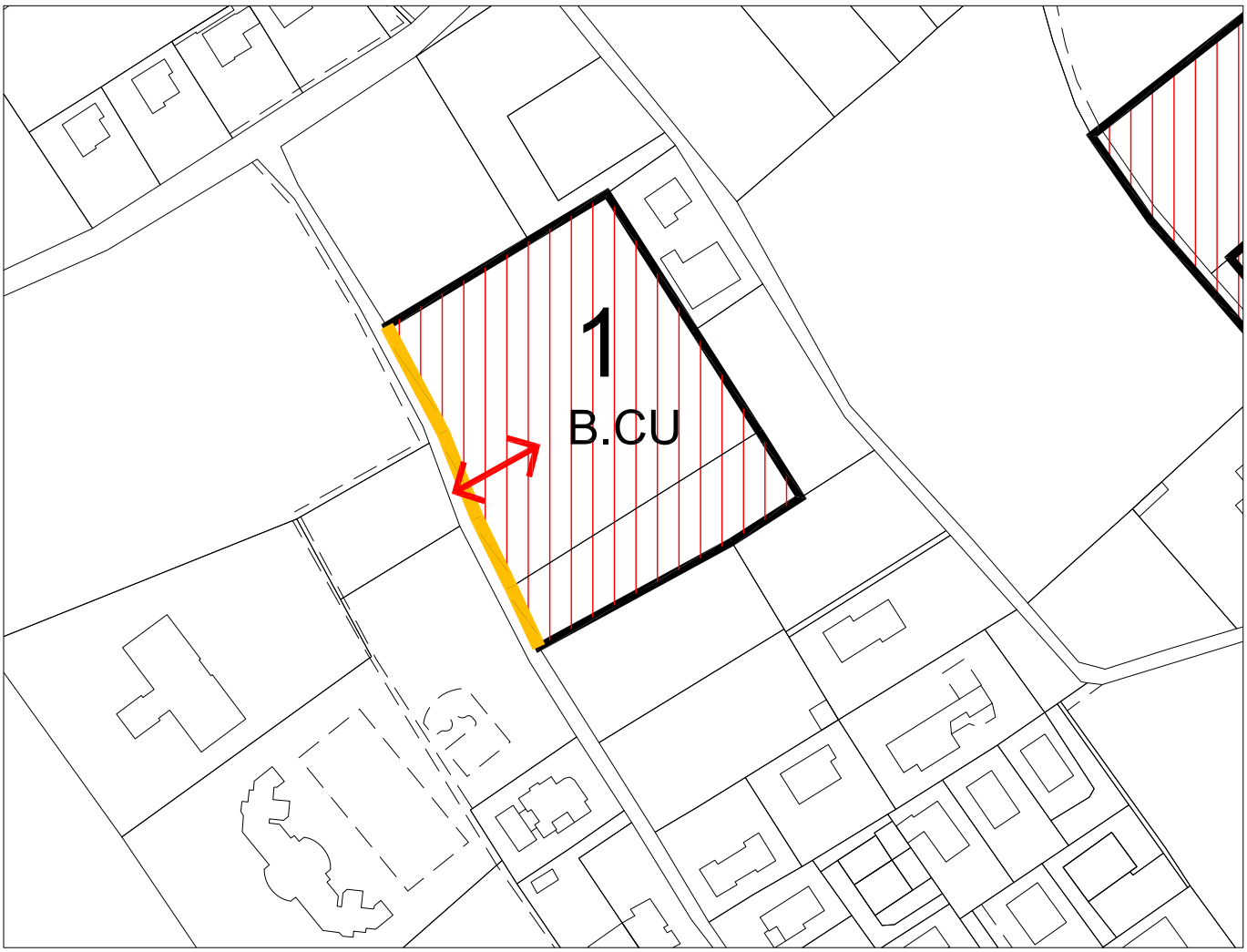
ARCH. LUIGI GIRARDI - PORDENONE

SCHEDE
per

Zona B.CU	Zona B con completamento opere di urbanizzazione
Zona B.CU*	Zona B con incentivo volumetrico
N	Numero di identificazione con riferimento alle tavole: Vincoli Procedurali - scala 1:5000-1:2000

Parametri urbanistici ed edilizi

Prescrizioni per la progettazione



Sup. 8423 m² (indicativa: da catastale digitale)

Adeguamento viabilità. La dimensione finale dovrà poter prevedere una strada a due sensi di marcia e la realizzazione di almeno un marciapiede sul lato dell'intervento. Progetto esecutivo con computo metrico estimativo.

Connessione con via Bunis. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

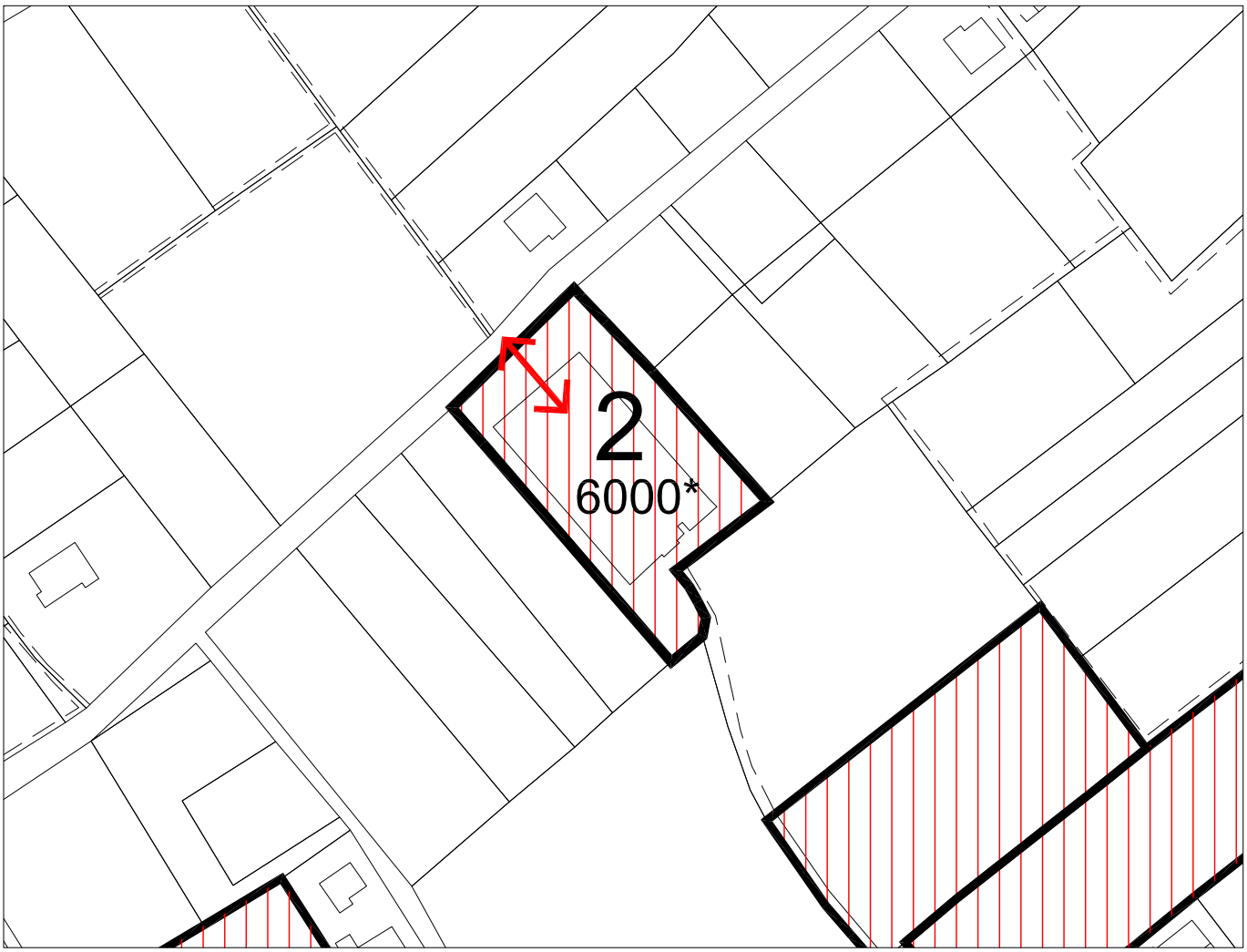
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 4415 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Maestra. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

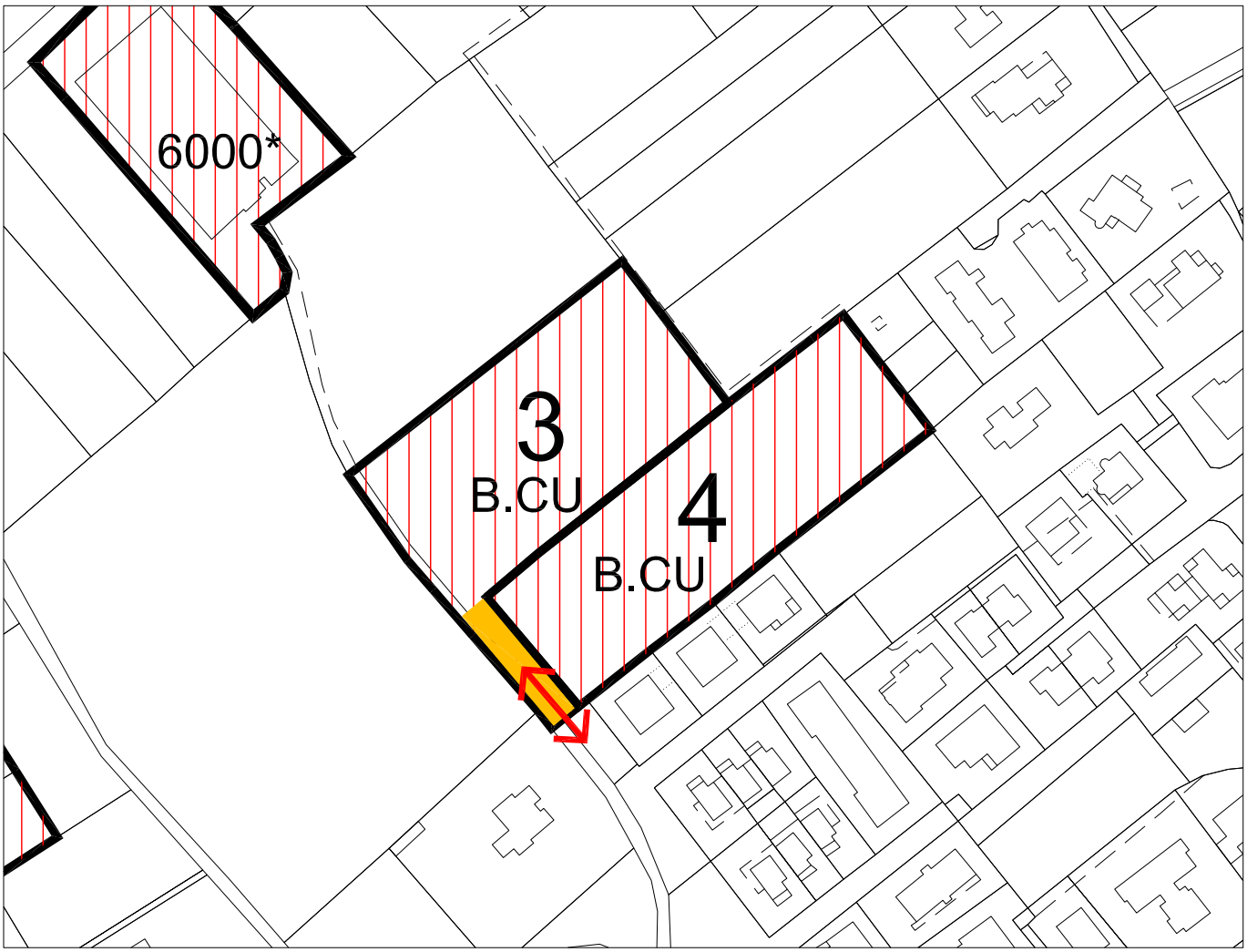
Volume di incentivo m³ 6.000 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



3 Sup. 5684 m² 4 Sup. 5533 m² (indicativa: da catastale digitale)

Adeguamento viabilità. La dimensione finale dovrà poter prevedere una strada a due sensi di marcia e la realizzazione di almeno un marciapiede sul lato dell'intervento. Progetto esecutivo con computo metrico estimativo.

Connessione con via Del Monè. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

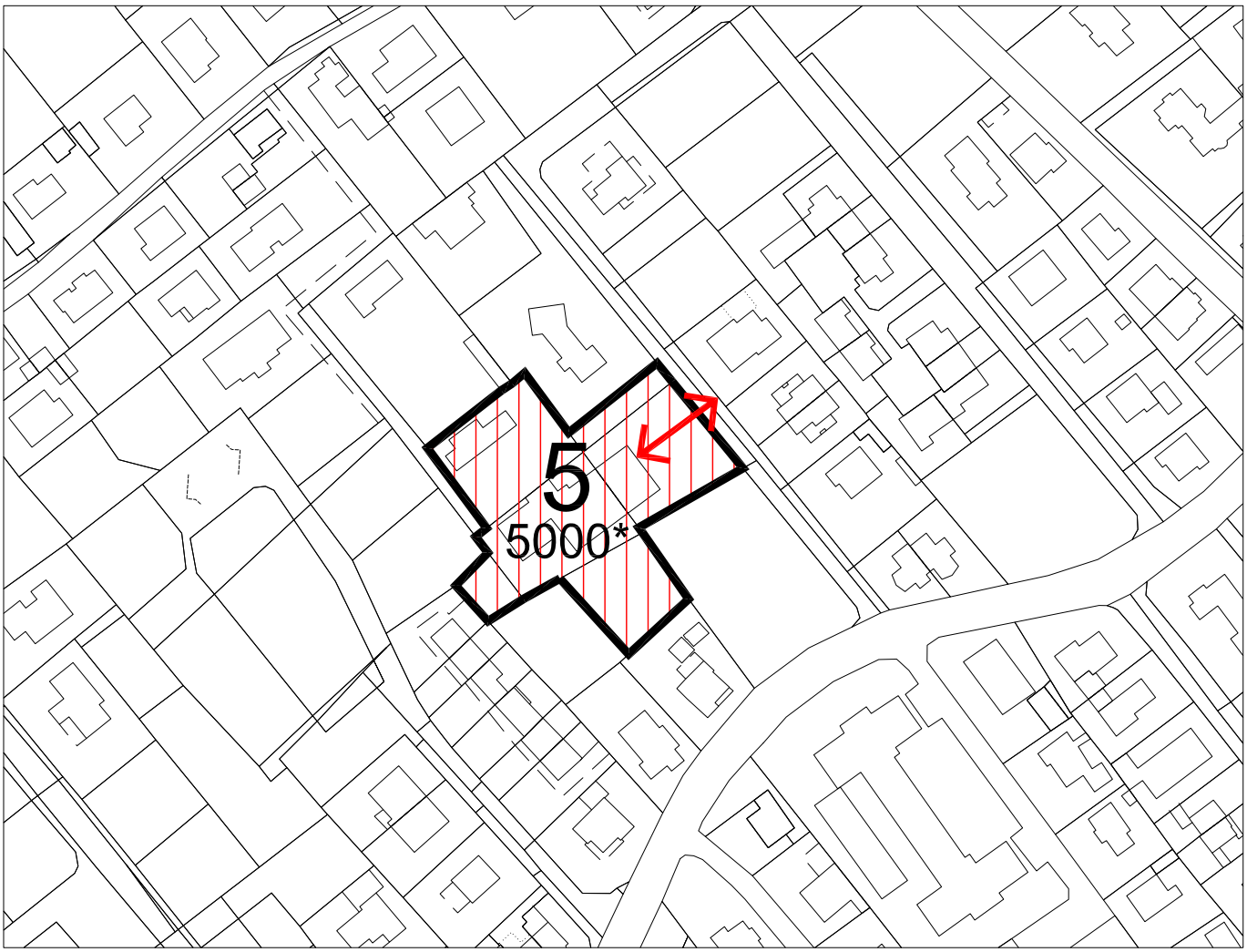
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Per ogni singolo ambito o unitariamente:
Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento **che dovrà prevedere l'accordo fra i due diversi operatori** (per l'ambito n.3 e n.4) per la realizzazione della viabilità stessa.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 4150 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Colombo. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

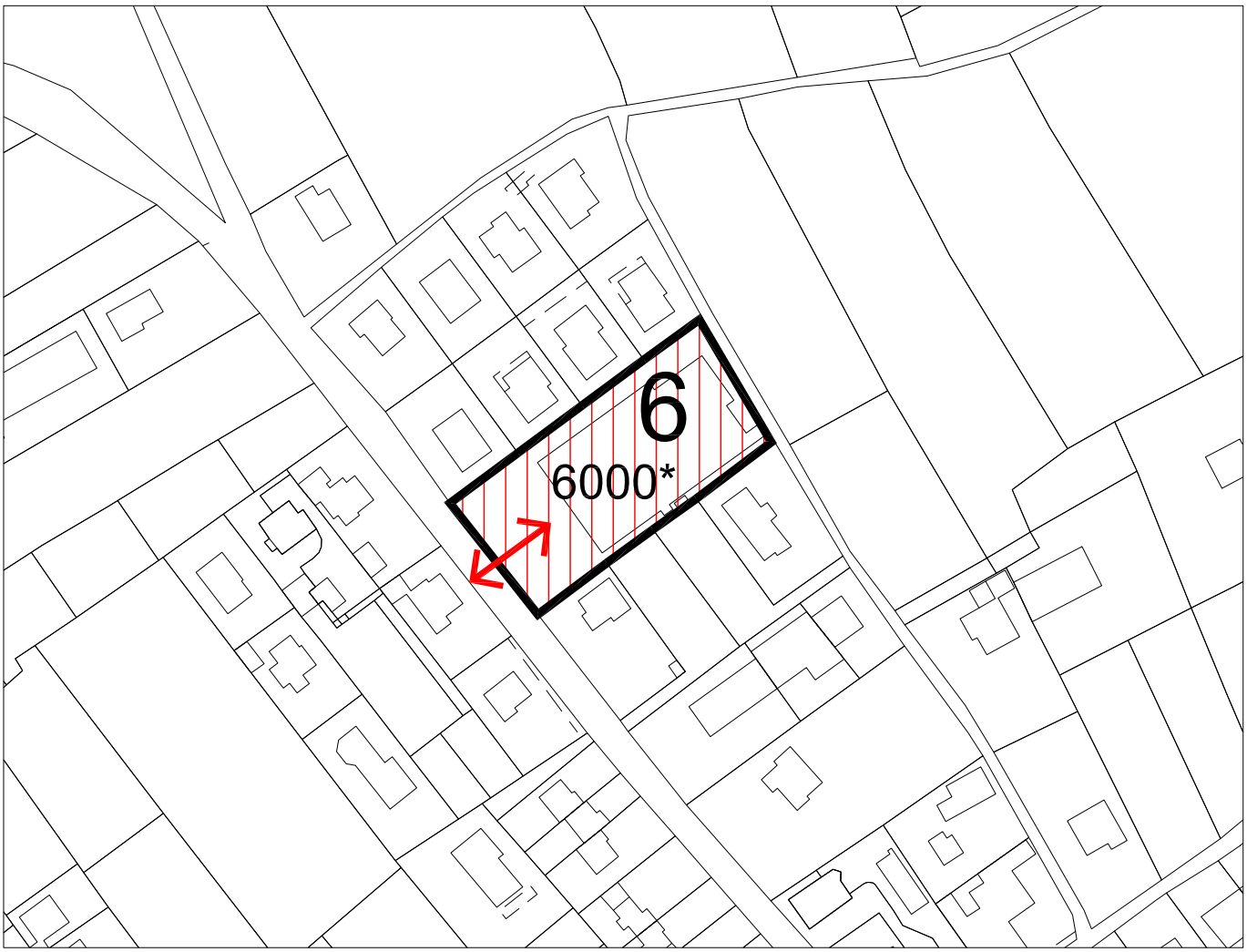
Volume di incentivo m³ 5.000 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 3588 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Villa d'Arco. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

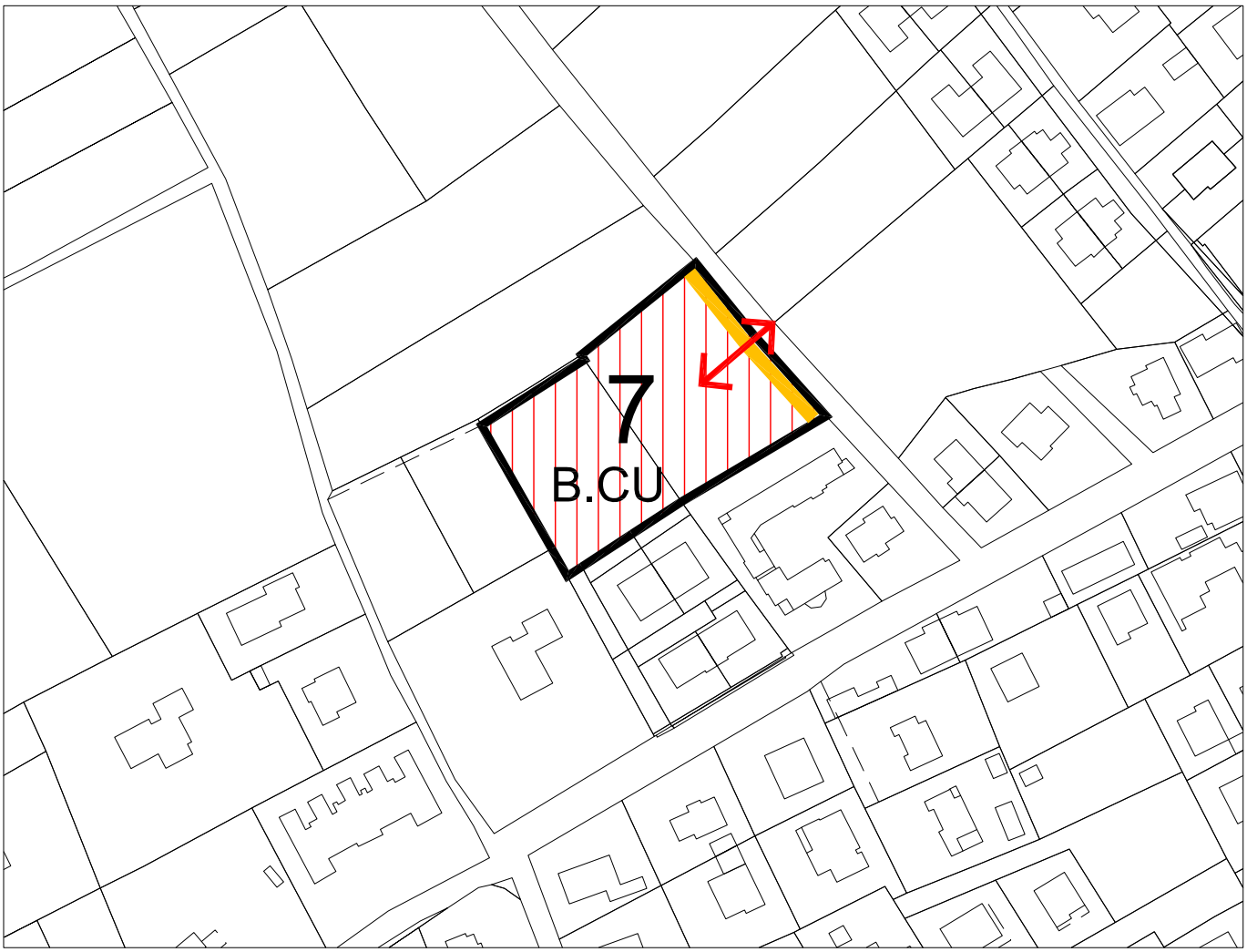
Volume di incentivo m³ 6.000 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 4362 m² (indicativa: da catastale digitale)

Adeguamento viabilità. La dimensione finale dovrà poter prevedere una strada a due sensi di marcia e la realizzazione di almeno un marciapiede sul lato dell'intervento. Progetto esecutivo con computo metrico estimativo.

Connessione con via Stringher. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

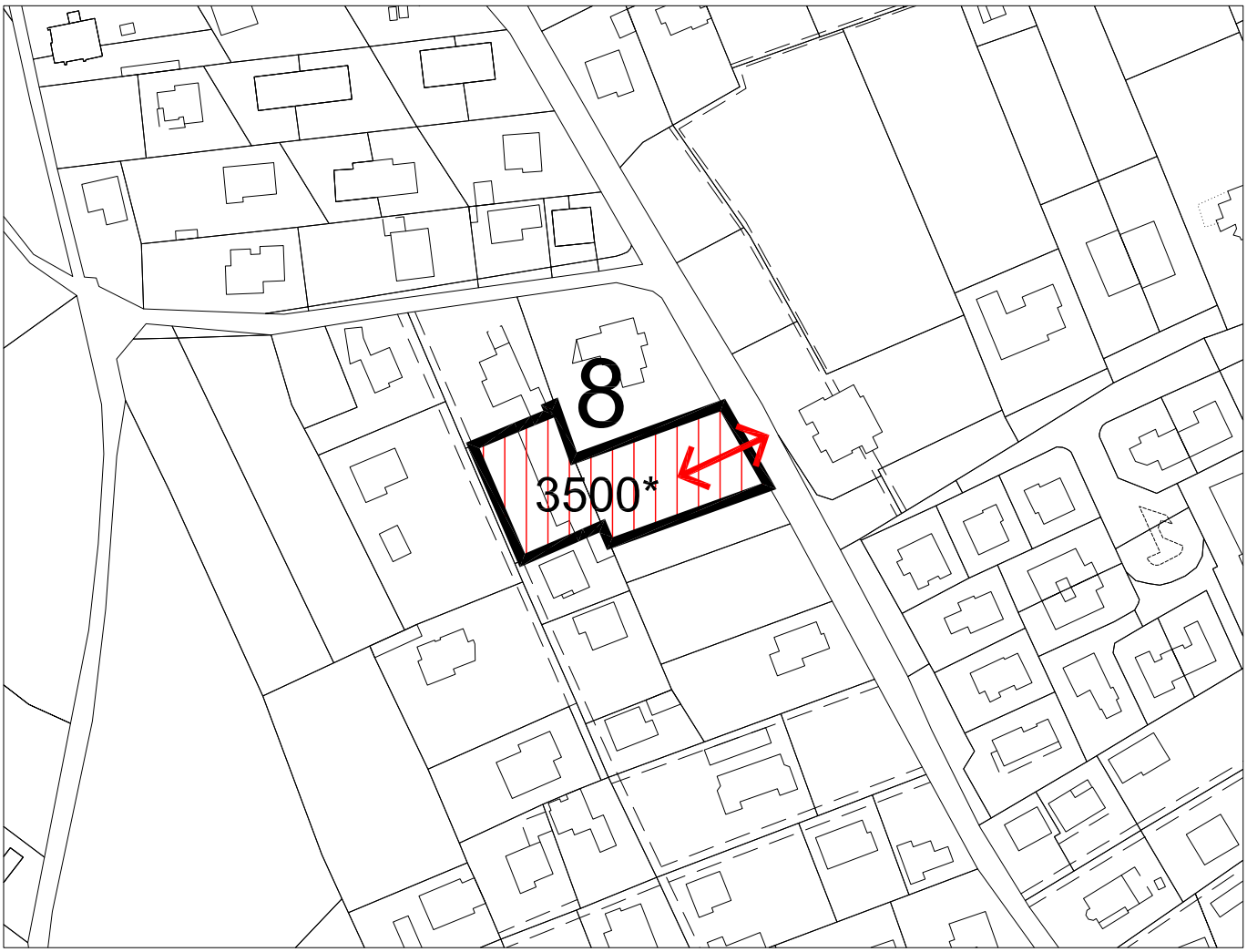
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 2200 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Cervel. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

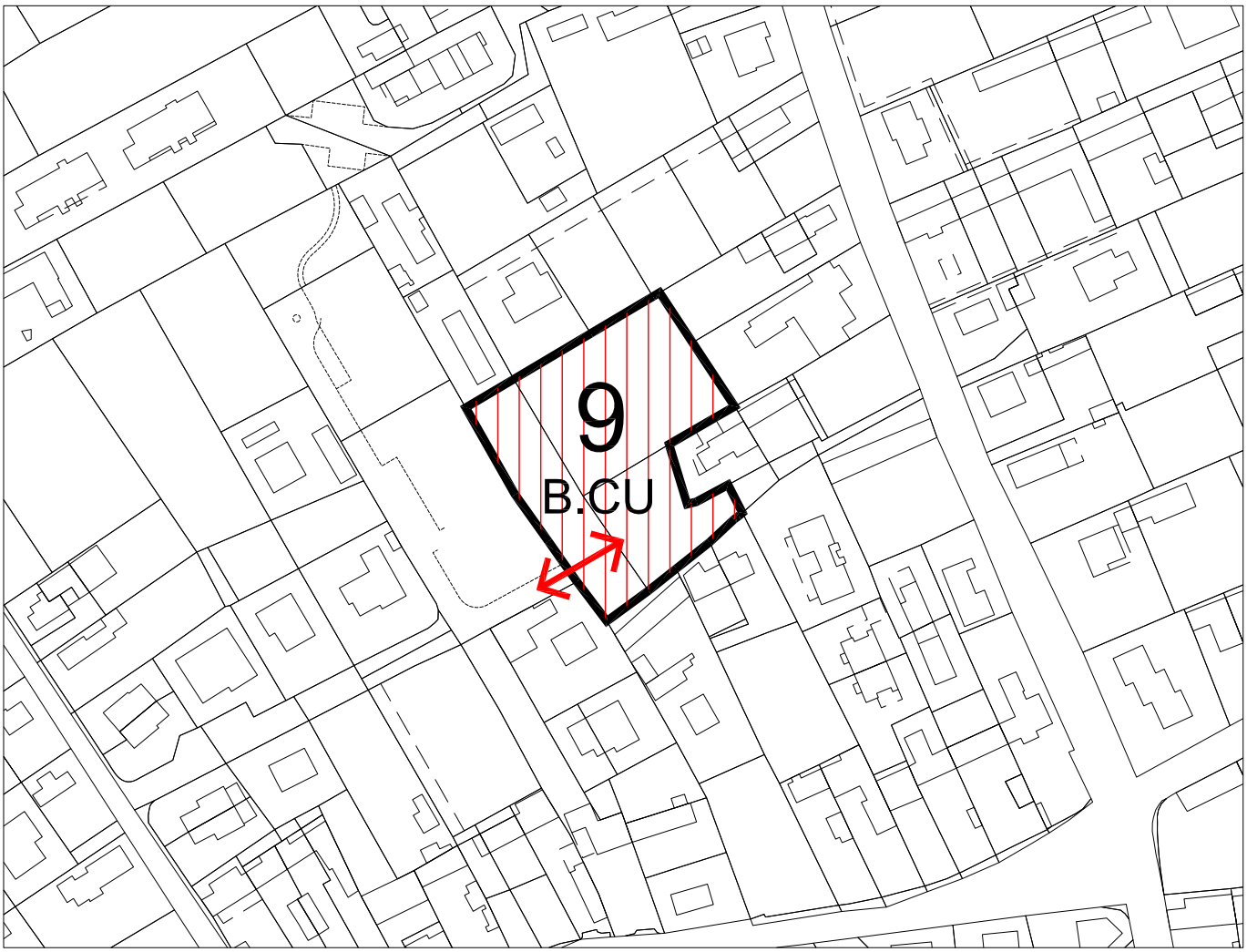
Volume di incentivo m³ 3.500 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 4085 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Asiago. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

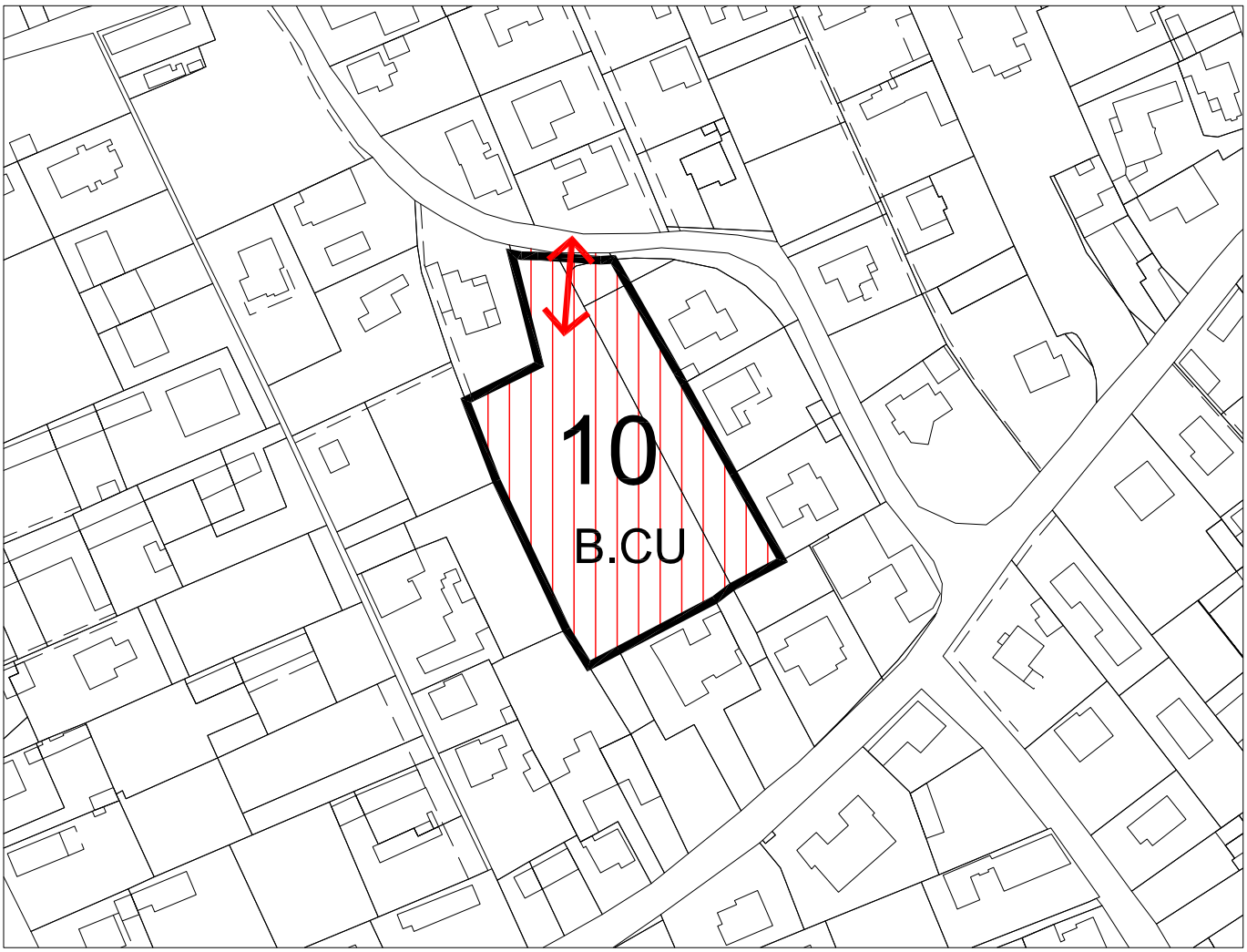
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 5964 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Monte Cavallo. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

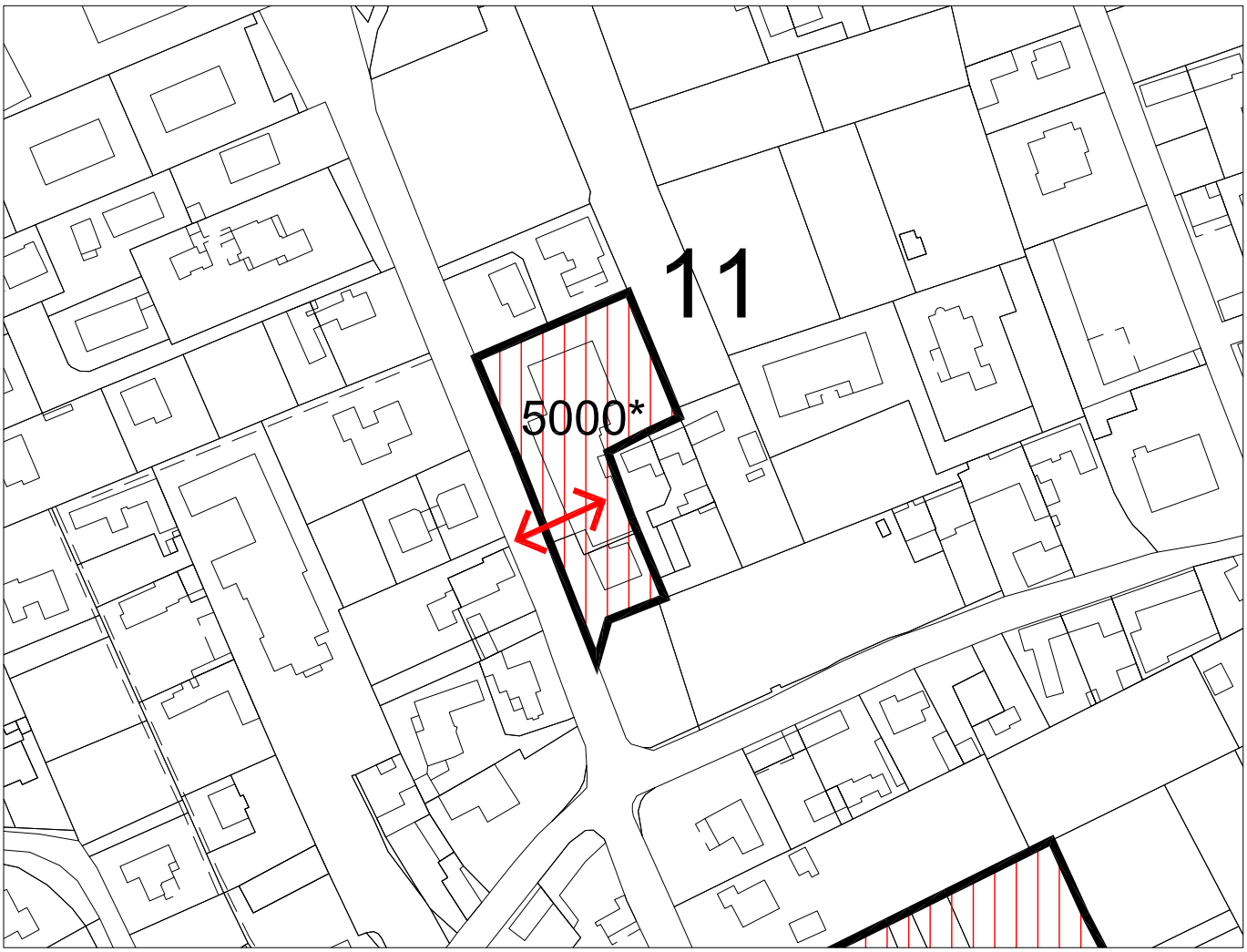
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 3086 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Isonzo. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

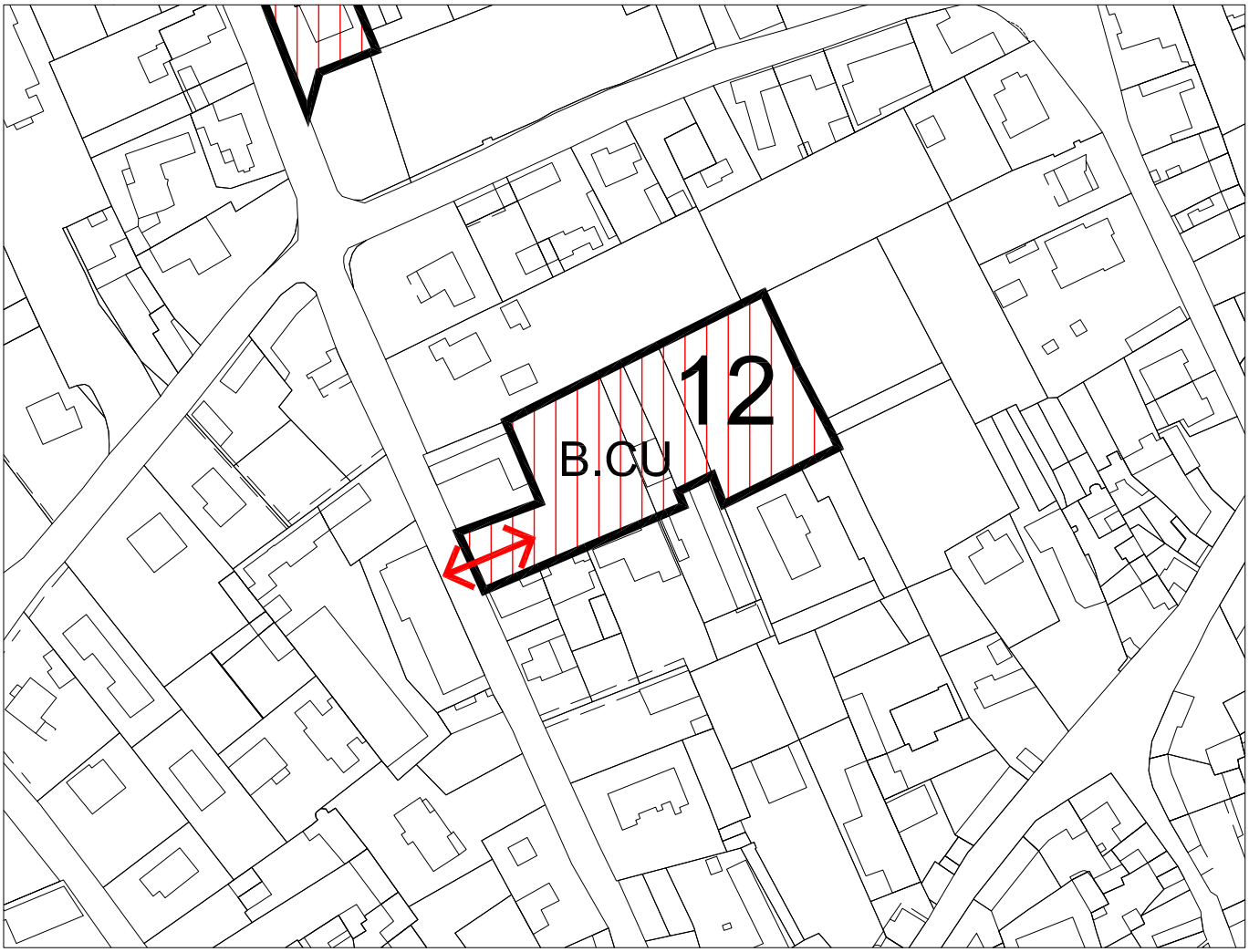
Volume di incentivo m³ 5.000 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 4329 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Chialareit. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

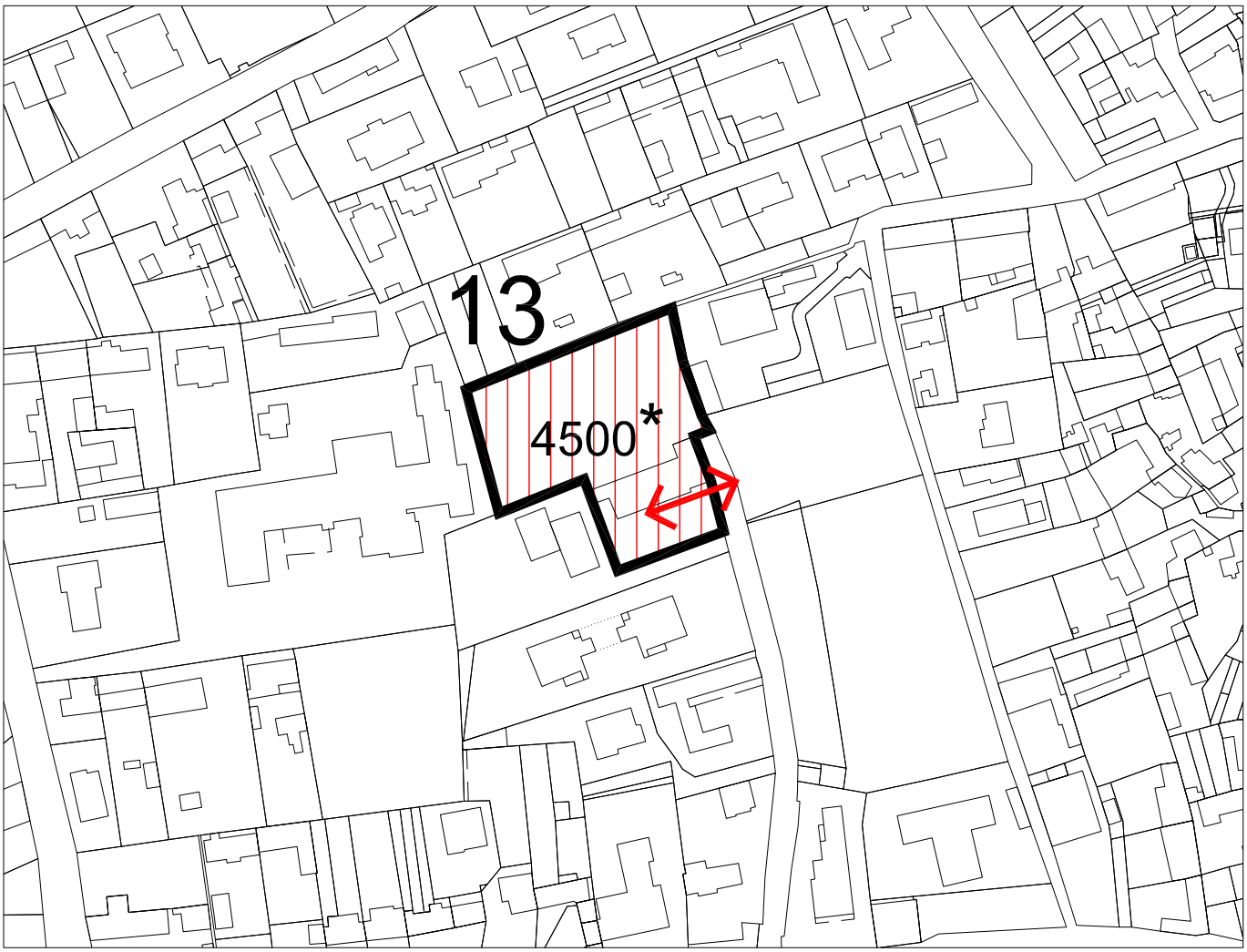
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 3335 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via dell'Asilo. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

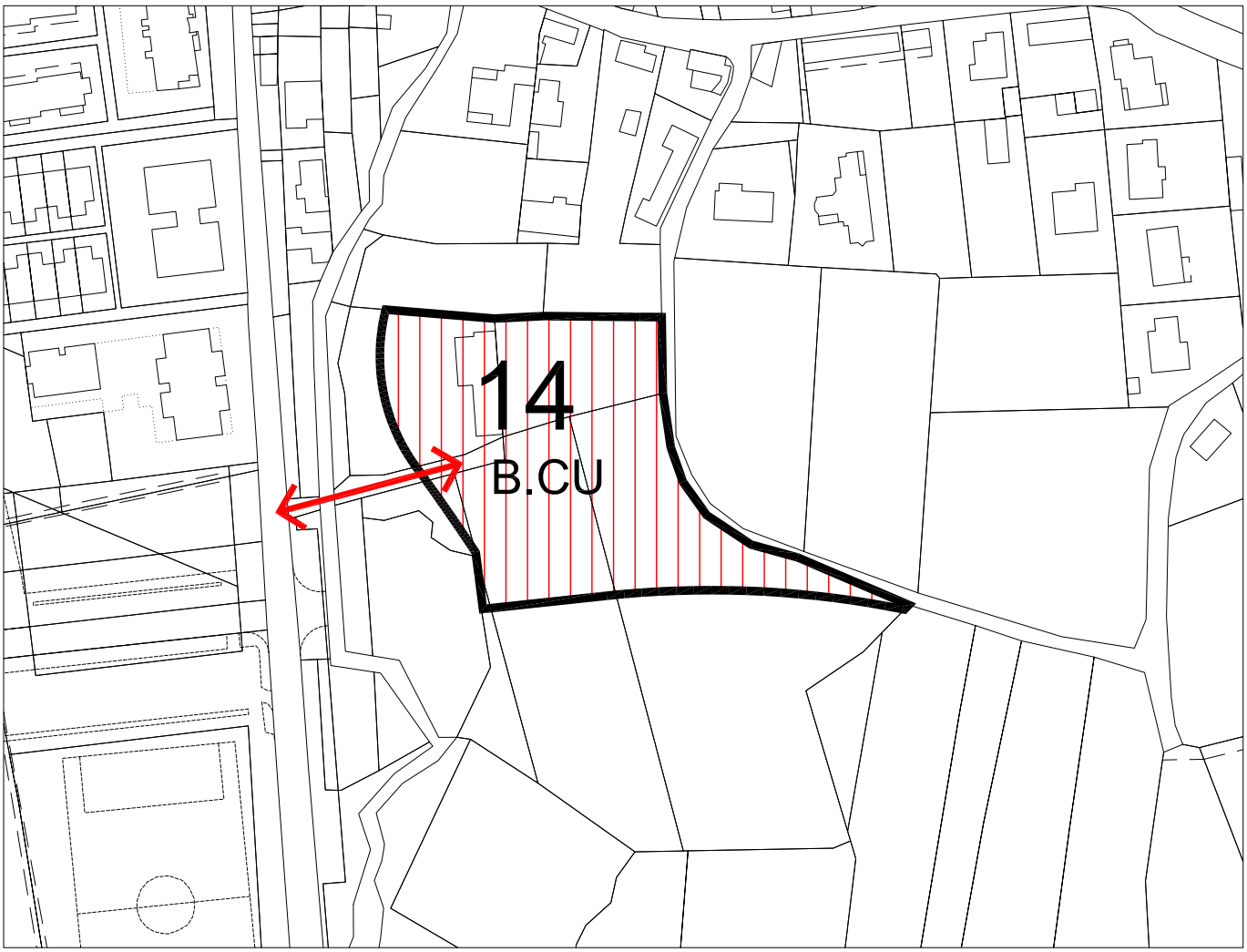
Volume di incentivo m³ 4.500 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 6784 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Cortina. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

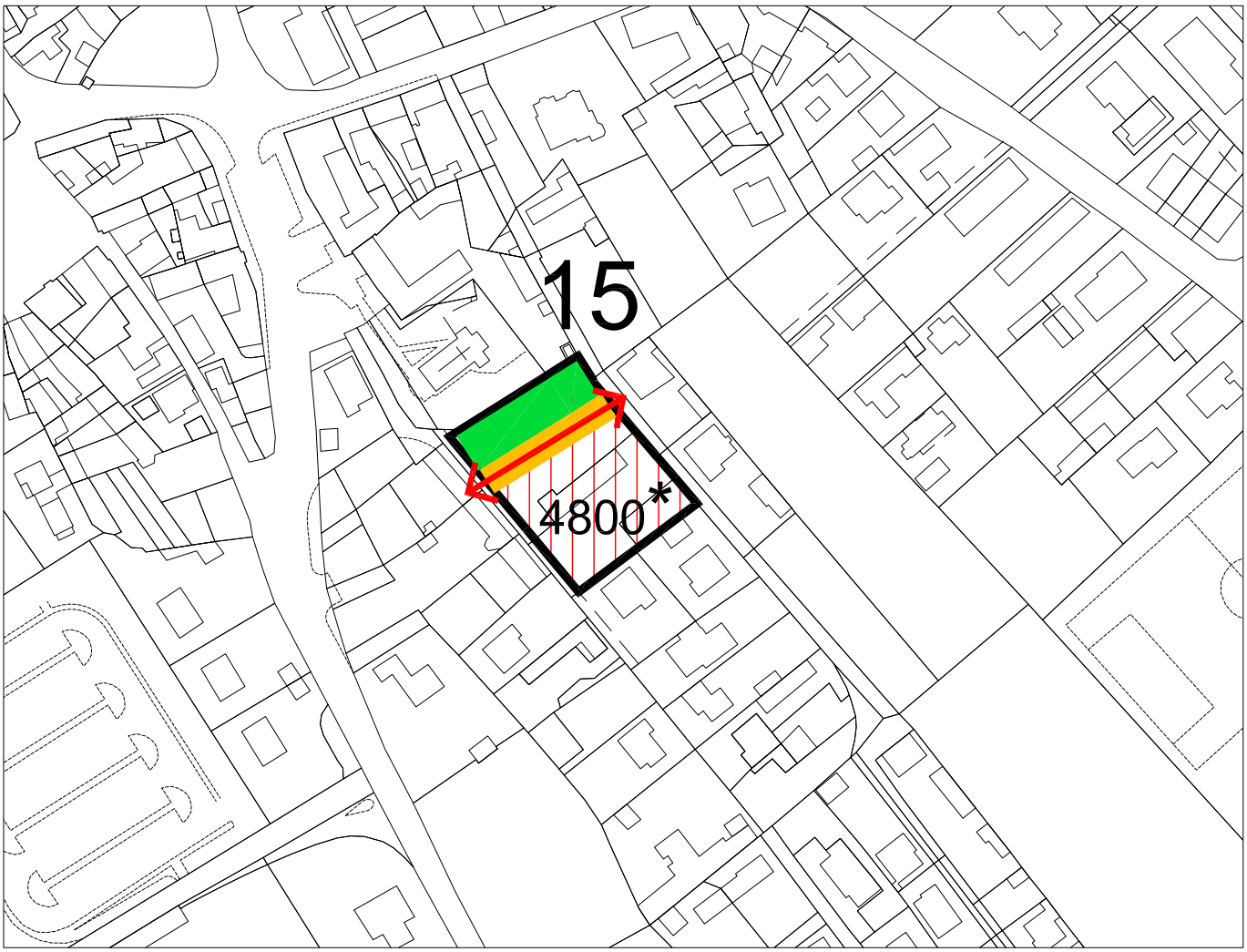
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 2425 m² (indicativa: da catastale digitale)

Fascia verde di rispetto con il valore di "Verde di quartiere" con una profondità media di almeno 9 metri.

Nuova viabilità. La dimensione finale dovrà poter prevedere una strada a due sensi di marcia, per collegare i sensi unici (a direzioni contrapposte) di via Esperanto e via dei Frassini, con la realizzazione di almeno un marciapiede sul lato dell'intervento. Progetto esecutivo con computo metrico estimativo.

Connessione con via Esperanto - via dei Frassini. Posizione conseguente al progetto.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

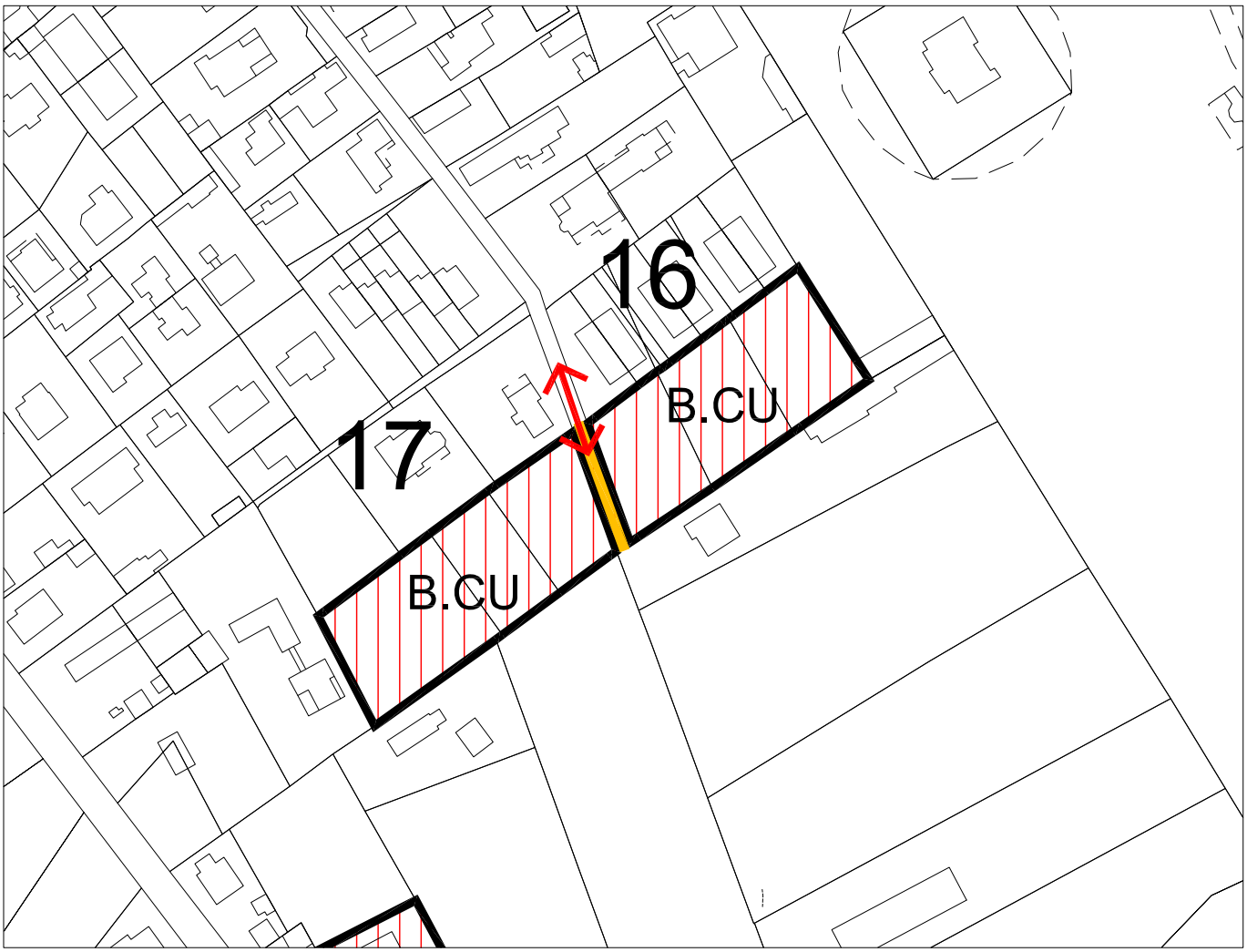
Volume di incentivo m³ 4.800 h m. 12.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune, per la nuova viabilità, che potrà essere ceduta allo stesso Comune; come pure la fascia verde.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



17 Sup. 3200 m² 16 Sup. 2969 m² (indicativa: da catastale digitale)

Adeguamento viabilità. La dimensione finale dovrà poter prevedere una strada a due sensi di marcia e la realizzazione di almeno un marciapiede sul lato dell'intervento. Progetto esecutivo con computo metrico estimativo.

Connessione con via Noncello. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

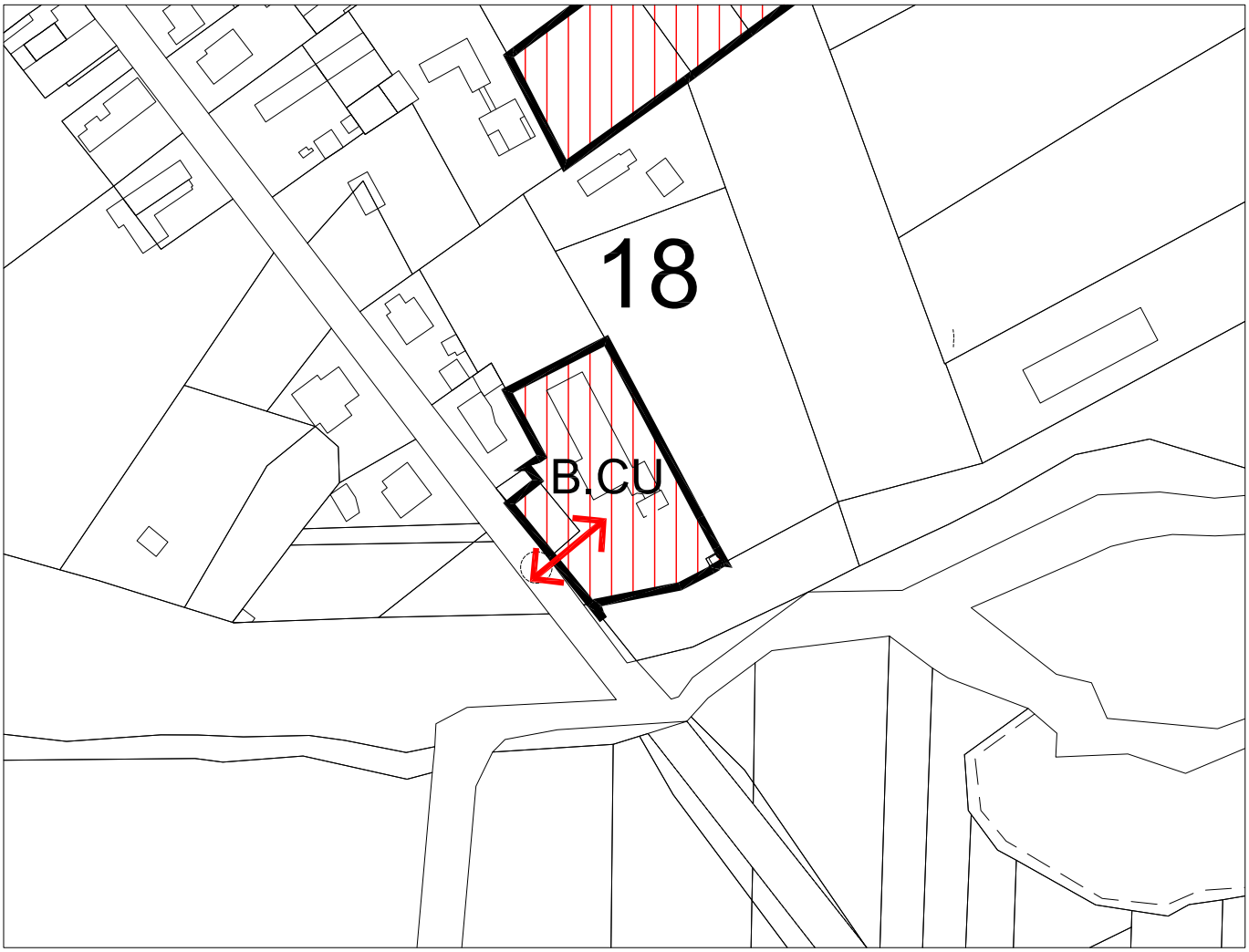
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Per ogni singolo ambito o unitariamente:
Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento **che dovrà prevedere l'accordo fra i due diversi operatori** (per l'ambito n.16 e n.17) per la realizzazione della viabilità stessa. Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 2784 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via Braida Foenis. Posizione indicativa.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

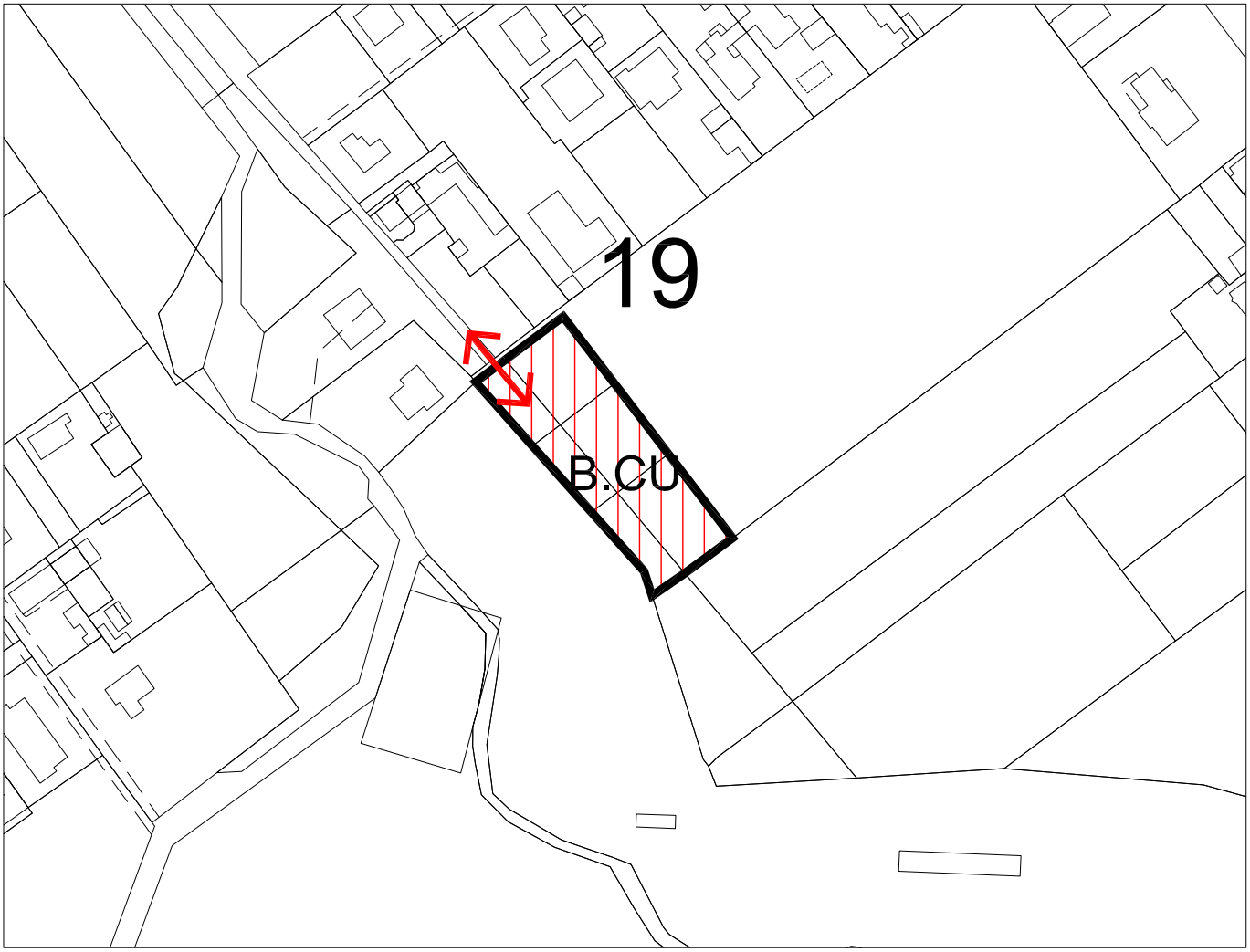
I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.



Sup. 2322 m² (indicativa: da catastale digitale)

Connessione con via San Mauro. Posizione prescrittiva.

Destinazioni d'uso: come Zona B.2

I.f. 1m³/m² h m. 9.50

Distanze da strada e confini: come Zona B.2

Progetto per Permesso di Costruire; con planivolumetrico, se previste altre e diverse unità di intervento.

Con planivolumetrico, progetto definitivo, complessivo per opere di urbanizzazione interna.

Convenzione con il Comune per la viabilità di adeguamento.
Opere di urbanizzazione interna, restano proprietà dell'operatore.