



CITTA' DI CORDENONS
PROVINCIA DI PORDENONE

Piazza della Vittoria 1 - 33084 Cordenons (PN) tel.0434.586911
www.comune.cordenons.pn.it comune.cordenons@legalmail.it P. IVA 00142410935

Cordenons, 21/11/2017

AVVISO

OGGETTO: Predisposizione variante al P.R.G.C..

Questa Amministrazione, stante anche la difficile crisi economica che sta vivendo il Paese e che sta pesantemente penalizzando il nostro Comune in tutte le attività connesse al settore dell'edilizia, ha evidenziato nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale aspetti di obsolescenza nonché importanti elementi di "conflitto e criticità operative", in particolare nell'articolazione delle Zone/Norme.

Per attuare con efficacia il governo del territorio, e garantirne un positivo sviluppo per la comunità cittadina, si ritiene pertanto necessario aggiornare ed adeguare lo Strumento Urbanistico Vigente, in modo da renderlo capace di dare risposte semplici, concrete ed attuabili, alle reali e attuali esigenze dei cittadini, recependo anche quanto emerso dalle numerose istanze di variante al P.R.G.C. pervenute agli Uffici Comunali.

Conseguentemente, anche sulla base dello studio conoscitivo già predisposto e dalle conseguenti "Direttive per la formazione o redazione di varianti al P.R.G.C." già approvate in Consiglio Comunale, si sta dando inizio alla formazione di una variante al Piano Regolatore Generale medesimo, che interesserà tutto il Comparto Residenziale.

La Variante riguarderà pertanto anche la riconsiderazione/reiterazione dei Vincoli Espropriativi e Procedurali che attualmente incidono sulla possibilità di intervenire all'interno di questo Comparto.

La Variante, inoltre, ridefinirà alcuni aspetti normativi delle "Zone F", per renderle coerenti e corrette sia con le Norme di Settore che con le attività compatibili in atto e con gli usi locali.

Si ritiene fin d'ora importante sottolineare che questa Variante non prevederà alcun incremento delle superfici a destinazione residenziale, ma interverrà sugli aspetti "azzonativi" e normativi, solo per le aree residenziali così come individuate dal Piano in vigore.

Per migliorare la conoscenza delle problematiche, delle esigenze e delle aspettative che riguardano questo fondamentale settore della nostra Comunità e poter rendere così più adeguate le possibili risposte, l'Amministrazione Comunale rende noto che possono essere presentate richieste di Variante al P.R.G.C. entro il termine del 31/12/2017. Tale termine sarà perentorio, al fine di permettere la visione completa delle Richieste di Variante.

Dette Richieste, presentate in bollo con allegato un estratto dell'attuale P.R.G.C. con indicate le aree interessate, dovranno pertanto pervenire presso la Sede Municipale entro il prossimo 31 Dicembre (termine improrogabile), tramite: consegna a mano all'Ufficio Protocollo; spedizione tramite servizio postale, ovvero tramite PEC con firma digitale.

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Morini geom. Giovanni