



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.
(Provincia di Pordenone)

Delibera n. 92

del 17-11-2016

DUPLICATO

informatico di documento informatico

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Pubblica - Prima convocazione

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA NON PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE PIANO DI SETTORE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE (ART. 15 L.R. 29/2005 E S.M.I.) CHE COSTITUISCE APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 39 AL P.R.G.C.. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **19:10**, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con apposito avviso, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

DELLE VEDOVE Andrea	A	SERIO Andrea	P
QUAS Elio	P	BERNARDI Paolo	P
GIROLAMO Manola	P	BIASON Gianpaolo	P
FANTIN Vittorio	P	DE ANNA Paola	P
GOBBO Andrea	P	GHIANI Giovanni	A
SCIAN Aldo	P	FENOS Alberto	P
ORTOLAN Adriano	P	FAVRET Gloria	P
MORETTIN Ylenia	P	LISETTO Moreno	P
CELEPRIN Luca	P	SARTORI Laura	A
POLESE SERAFINI Luca	P	CERVESATO Matteo	P
DE ZAN Vania	P	ZANCAI Loris	P
DE ROIA Raffaello	P	AZZANO Amelita	P
BALETTI Mauro	P		

Presenti n. 22, Assenti n. 3

Sono presenti, altresì, gli Assessori esterni:

RAFFIN Stefano	P
MORINI Giovanni	P
NETTO Giuseppe	P
BUNA Lucia	P
RECCHIA Laura	P
GARDONIO Silva	P
Lincetto Lanfranco	P

VILLACARA Antonio svolge le funzioni di Segretario.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor GOBBO Andrea che pone in discussione l'argomento sopraindicato.

L'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata Morini Giovanni relaziona sull'argomento in oggetto;

Il Consigliere Zancai Loris interviene sull'argomento;

(Si rimanda per una più completa ed esatta disamina alla trascrizione del nastro di registrazione della seduta)

(entra il Sindaco – presenti n.23)

Dopodichè, non essendoci altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, denominato - variante n. 30, che è stato approvato con D.P.G.R. n. 0211/Pres. del 09/09/2011 e successive varianti;

- la Legge Regionale n.5 del 23/02/2007 “Riforma dell’Urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

- la Legge Regionale n. 12 del 21/10/2008 “Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio)” e s.m.i.;

- la Legge Regionale n. 19 del 11/11/2009 “Codice Regionale dell’edilizia”;

- il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20/03/2008 “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5”;

- la Legge Regionale n. 26 del 21/12/2012 “Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2012”;

- la Legge Regionale n. 21 del 25/09/2015 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo” ed in particolare l’art. 25 “disciplina transitoria”;

PREMESSO:

➤ che con delibera di Consiglio n. 24 del 08/04/2016 è stato adottato il Piano di Settore della Grande Distribuzione (art. 15 L.R. 29/2005 e s.m.i.) che costituisce adozione della variante n. 39 al P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati:

- Studio di Base prot. 24330 o del 23/12/2015;
- Norme Tecniche prot. 18017 del 30/09/2015;
- Norme Tecniche integrazione prot. 24330 del 23/12/2015;
- Cartografia prot. 24330 del 23/12/2015;
- Relazione dell’impatto sulla viabilità a supporto del Piano della Grande Distribuzione prot. 24330 del 23/12/2015;

nonché dagli elaborati che costituiscono variante al P.R.G.C. n. 39 – non sostanziale -predisposti dall’arch. Bertin Giovanni di Pordenone, così composti:

- Relazione illustrativa prot. 24330 del 23/12/2015;
- Norme tecniche di attuazione prot. 24330 del 23/12/2015;
- Elaborati grafici prot. 24330 del 23/12/2015;
- Asseverazioni prot. 24330 del 23/12/2015;

- Relazione di incidenza S.I.C. / Z.P.S. prot. 24330 del 23/12/2015;
- Verifica di non assoggettabilità a V.A.S. prot. 24330 del 23/12/2015;
- che con PEC di data 14/01/2016 prot. 598, è stato inviato il sopracitato piano al Servizio Commercio e cooperazione della Regione F.V.G. il quale, con PEC di data 1405 del 25/01/2016, nel prendere atto di quanto inviato ha ritenuto di non formulare alcun tipo di osservazione;
- che con delibera di Consiglio n.80 del 30/11/2015 si è provveduto, ai sensi della L.R. n. 15 del 16.08.2012, della L.R. n. 26 del 21.12.2012 e dal D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, ad approvare i nuovi “Criteri per l’insediamento delle medie strutture di vendita (art. 12 L.R. 29/2005 e s.m.i.);

ATTESO che le procedure previste dall’art. 17 del Regolamento di attuazione della L.R. 05/2007, sono state regolarmente effettuate e, precisamente, come segue:

- ❖ pubblicazione dell’avviso di deposito nel BUR n. 17 del 27/04/2016, Albo Pretorio dal 27/04/2016 al 09/06/2016 (come risulta dal certificato agli atti dell’ufficio) e sul MESSAGGERO” edizione di Pordenone del 27/04/2016;
- ❖ che entro i termini previsti per la presentazione di osservazioni/opposizioni, dal 27/04/2016 al 09/06/2016, non risultano presentate osservazioni/opposizioni, come si evince dal certificato di compiuto deposito a firma del Responsabile dell’area Servizi al Cittadino in data 15/06/2016(come risulta dal certificato agli atti dell’ufficio);

ACCERTATO che la presente variante urbanistica:

- non modifica sostanzialmente i contenuti del P.R.G.C. vigente dato che vengono modificate le sole norme tecniche di attuazione senza modifica della Zonizzazione ed aumento del carico urbanistico;
- non interessa beni e località vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 come asseverato dal professionista;
- non necessita di parere geologico in quanto reso in sede di adozione del P.R.G.C. vigente;
- non necessita di procedure assoggettabilità per valutazione ambientale strategica come da relazione del professionista, in quanto non ci sono effetti significativi sull’ambiente;
- non incide significativamente sui siti di interesse comunitario (SIC) o sulle zone di protezione speciale (SIC) come da relazione del professionista;
- come asseverato dal professionista, non ha necessità di acquisire il preventivo parere vincolante espresso dalla struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture, previsto dall’art. 166 della L.R. 26/12 in quanto la viabilità interessata dalla stessa variante è ricompresa all’interno del centro abitato – giusta delimitazione di Giunta Comunale n. 85 del 23/03/2006 – e pertanto non rientra nella fattispecie di cui all’art. 5 co 1 lett. b) e c) delle NTA del Piano delle infrastrutture, della mobilità delle merci e della logistica approvato con D.P.Reg 300 del 16/12/2011;

ATTESO che, non essendo pervenute osservazioni/opposizioni, non risulta necessario modificare gli elaborati adottati e pertanto non necessita sottoporre gli stessi all’esame della 2^a Commissione Consigliare la quale, in data 01/09/2016 è stata edotta in merito;

PRESO ATTO:

- che in data 14/09/2016 prot. 18255 il redattore del piano ha fatto pervenire la documentazione propedeutica all’approvazione della variante così composta:
 - Studio di base;
 - Norme tecniche di attuazione del Piano dio Settore del Grande Dettaglio;

- Relazione sul Traffico indotto e sostenibilità viaria;
- Ambiti idonei;

nonché dagli elaborati che costituiscono variante al P.R.G.C. n. 39 – non sostanziale -predisposti dall'arch. Bertin Giovanni di Pordenone, così composti:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati grafici;
- Relazione di Incidenza su SIC/ZPS;
- Verifica di non assoggettabilità a VAS;
- Asseverazioni;

DATO ATTO che il suddetto Piano di Settore:

- costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 63 co 5 lett. a) della L.R. 05/2007 e s.m.i. e dell'art. 17 co 1 lett. g) del Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", e non comporta modifica dei parametri urbanistico/edilizi né aumento della capacità insediativa;

VERIFICATO che:

- per quanto concerne le procedure previste dal D.Lgs 152/06 e s.m.i. art. 12 c. 6, come si evince dalla relazione allegata alla Delibera di Consiglio di adozione n. n. 24 del 08/04/2016, la presente variante non è stata assoggettata alla verifica di VAS in quanto i contenuti non hanno effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati;
- la presente variante non ha significative incidenze sui siti di importanza comunitaria, come si evince dalla relazione allegata alla Delibera di Consiglio di adozione n. n. 24 del 08/04/2016, e quindi non è necessario avviare il procedimento di valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;

VISTA l'asseverazione di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata e alle disposizioni di legge, prevista dall'art. 22 co. 4 della L.R. 05/07 e s.m.i., sottoscritta congiuntamente dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal responsabile del Procedimento in data 22/09/2016 allegato sub. A);

DATO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 primo comma D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs 267/00 – lo statuto dell'ente – la L.R. 7/00 - D.P.R. n. 327/01 e s.m.i e la L.R. 14/02 - i vigenti Regolamenti Comunali;

Con la seguente votazione:

n. 6 astenuti (Consiglieri Fenos Alberto, Cervesato Matteo, De Anna Paola, Biason Gianpaolo, Lisetto Moreno, Favret Gloria)

n.17 favorevoli

espressi per alzata di mano dai 23 componenti presenti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente documento;
- 2) di dare atto che non risultano presentate, entro i termini previsti, osservazioni/opposizioni;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 15 co 2 della L.R. 29/2005 e s.m.i., il Piano di Settore per la Grande Distribuzione che costituisce variante n. 39 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 co 5 lett. a) della L.R. 05/2007 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:
 - Studio di base;
 - Norme tecniche di attuazione del Piano dio Settore del Grande Dettaglio;
 - Relazione sul Traffico indotto e sostenibilità viaria;nonché dagli elaborati che costituiscono variante al P.R.G.C. n. 39 – non sostanziale -predisposti dall'arch. Bertin Giovanni di Pordenone, così composti:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborati grafici;
 - Relazione di Incidenza su SIC/ZPS;
 - Verifica di non assoggettabilità a VAS;
 - Asseverazioni;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'ufficio competente a sovrintendere a tutti gli adempimenti successivi.

Con successiva unanime votazione, espressa per alzata di mano dai n.23 componenti presenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti normative.

Il Presidente informa i presenti di un refuso nel titolo della deliberazione e corregge "adozione della variante" con "approvazione definitiva della variante".

<p>Il Responsabile Area Pianificazione Territoriale e Urbanistica</p>	<p>PARERE ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000:</p> <p>Favorevole in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Visto elettronico del 22-09-2016</p> <p>f.to Il Resp.le dell'Area GOTTI LIANA</p>
<p>Il Responsabile Area Servizi Finanziari</p>	<p>PARERE ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000:</p> <p>Visto in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Visto elettronico del 23-09-2016</p> <p>f.to Il Resp.le dell'Area LOVATO MARIA ELENA</p>

Il Presidente
F.to GOBBO Andrea

Il Segretario Generale
F.to VILLACARA Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblicazione e Esecutività

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal 22-11-2016 al 07-12-2016.

In pari data verrà trasmessa comunicazione ai signori Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-11-2016 a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante, ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004

Cordenons 22-11-2016

Duplicato informatico
Cordenons 22-11-2016

Il Resp.le Servizio Segreteria
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.